



QUEL AVENIR POSSIBLE POUR LE SECTEUR DES COLOMBIÈRES?

DÉMARCHE DE CONCERTATION POUR L'ÉLABORATION D'UNE IMAGE DIRECTRICE,
AVRIL-DÉCEMBRE 2021

Atelier 02 : trois récits d'un avenir possible

19.06.2021

Photo aérienne 2019

Maitres d'ouvrage :



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

DT-OU



Mandataires :

Anita Frei architecte-urbaniste et historienne
Liengme Mechkat architectes
Oxalis architectes paysagistes
RGR ingénieurs conseil en mobilité
AVIS VERT ingénieur en environnement

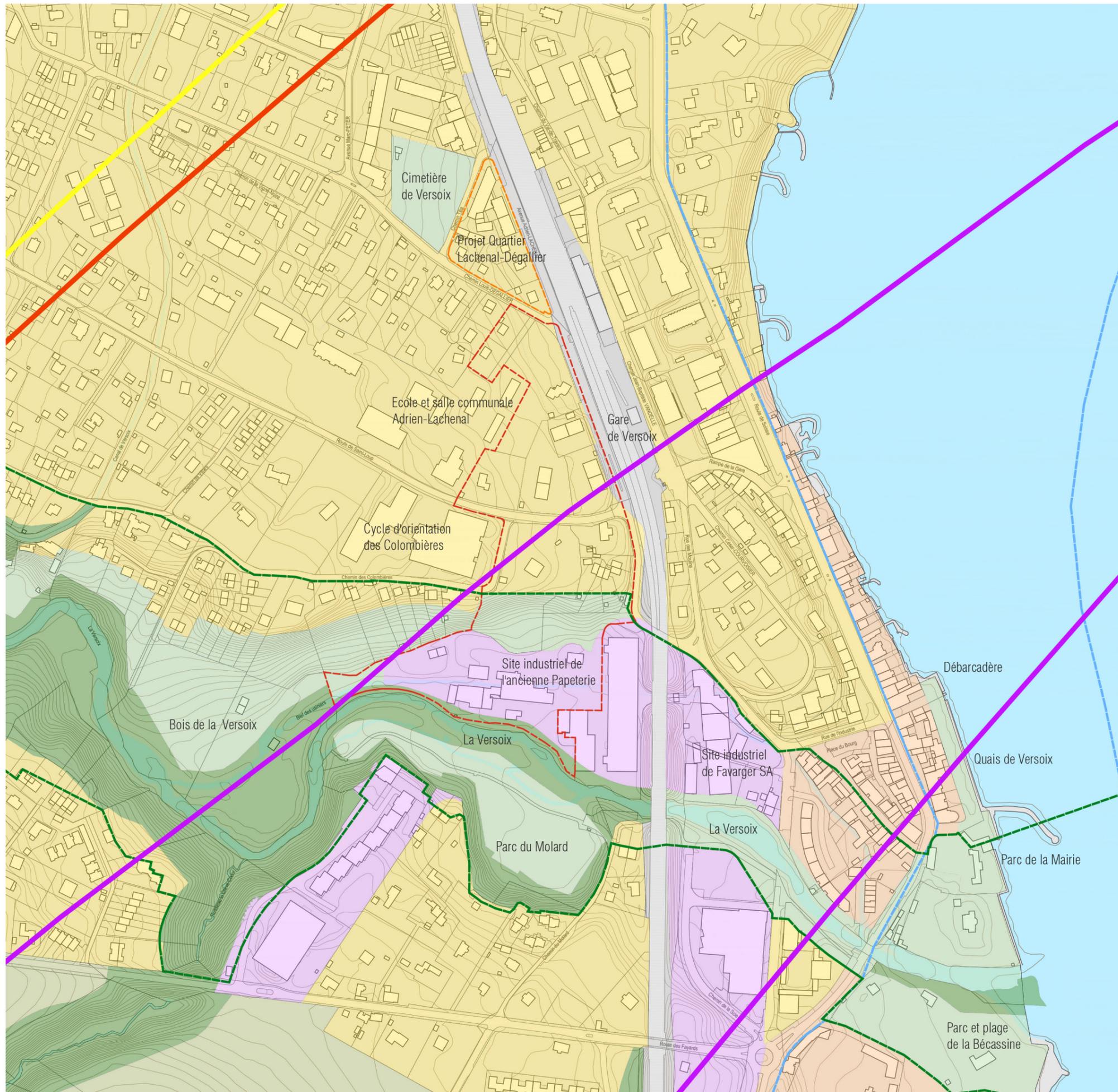
ZONES D'AFFECTATION

Ce plan simplifié des zones d'affectation met en évidence le contraste entre la partie nord du secteur des Colombières et la partie sud, contraste généré par une forte rupture de pente.

Affectée à l'habitation, aux commerces, aux activités tertiaires et aux équipements, la partie nord présente un profil très urbain, mais diversifié en termes de densité.

Entre le pied de la colline et la Versoix, la partie sud traduit une identité double : d'une part, le site industriel hérité de l'histoire, qui exploitait la force hydraulique du cours d'eau, d'autre part, une vocation sociale et écologique liée à la rivière.

Pour ce qui concerne le bruit aérien, la totalité du secteur est inscrite en degré de sensibilité III, donc soumise à des restrictions (*secteur mixte avec une large majorité d'activités et/ou équipements sans locaux à usage sensible au bruit*) ; ces restrictions sont plus fortes sur une bonne moitié sud du secteur, inscrite en degré de sensibilité IV (*secteur affecté exclusivement à de l'activité et/ou à des équipements sans locaux à usage sensible au bruit*). Les locaux à usage sensible au bruit sont pour l'essentiel les logements et les lieux de travail dans lesquels des personnes séjournent régulièrement durant une période prolongée.



- Périmètre d'étude
- Périmètres naturels protégés :
- Les rives de la Versoix
- Les rives du lac
- Zones d'affectation :
- Zone affectée à l'habitation, au commerce et aux activités tertiaires
- Zone industrielle et artisanale
- Zone ferroviaire
- Zone de bois et forêt
- Zone de verdure
- Projets connexes en cours :
- Projet de développement
- Bruit aérien, courbes enveloppante des valeurs limites d'immission :
- Degré de sensibilité IV
- Degré de sensibilité III
- Degré de sensibilité II

éch 1 / 4'000

Avril 2021

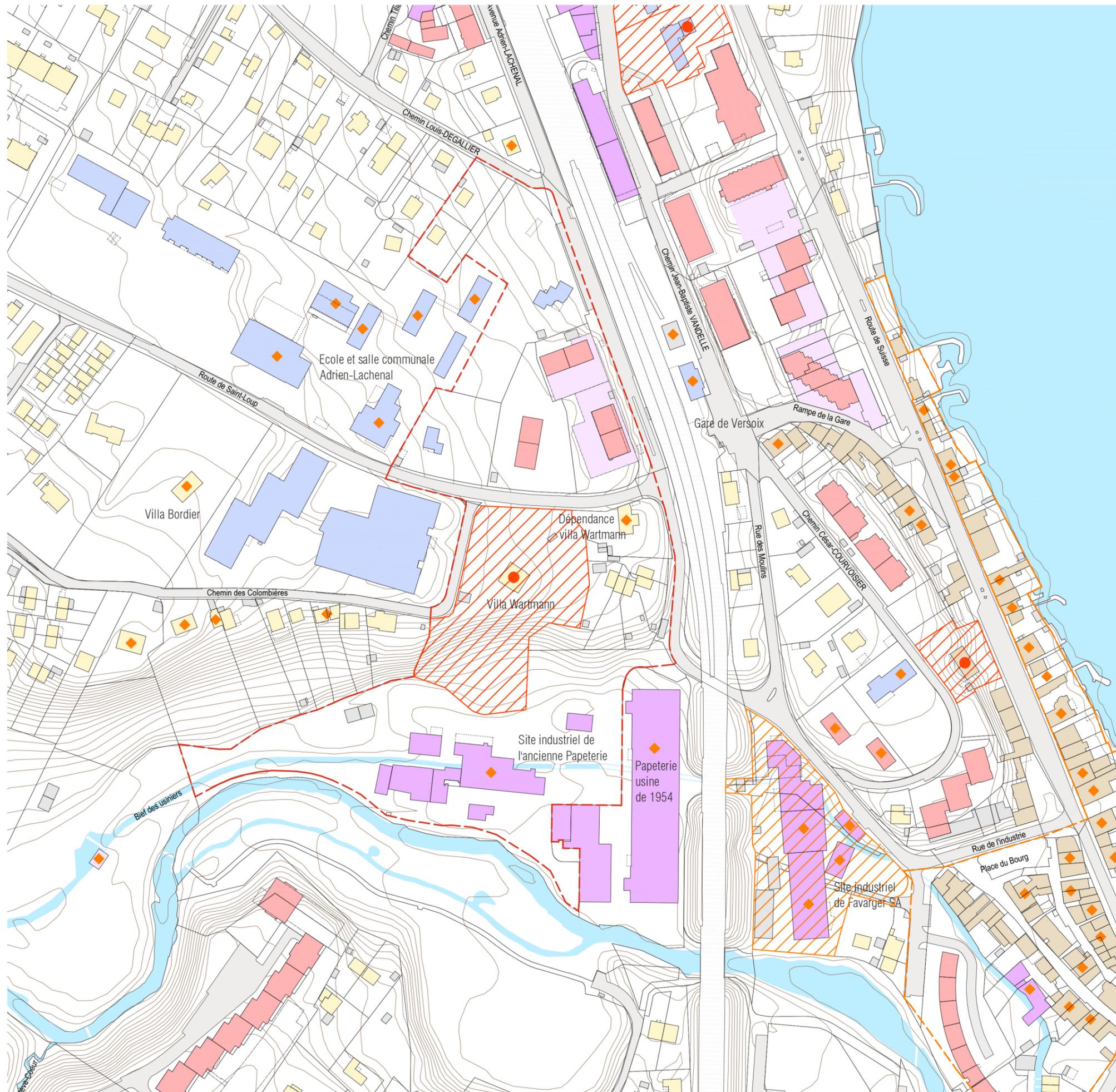
10m 50m 100m

Liengme Mechat - Frei - Oxalis - RGR - AVIS VERT

BÂTI

Le périmètre d'étude s'étend sur une large partie du centre de Versoix, se structurant autour de son lien avec la gare au nord et la traversée de la rivière au sud. Le tissu bâti est varié avec la présence de villas, de tours d'habitations, d'équipements publics et scolaires des années 1970.

Il présente également des enjeux patrimoniaux. La Villa Wartmann de 1862 a été mise à l'inventaire des immeubles dignes d'être protégés en 2017 ; son jardin figure au nombre des parcs et jardins historiques de la Suisse recensés par le *Conseil international des monuments et des sites (ICOMOS)* et son ancienne dépendance est qualifiée de remarquable. Sur l'ancien site de la papeterie de Versoix, le bâtiment historique de 1835 est considéré intéressant par le *Recensement du patrimoine industriel*.



- Périmètre d'étude
- Parcelle
- Affectations :
- Logement collectif / socle activité
- Bâtiment contigu sur rue / bourg historique
- Logement individuel ou groupé
- Équipement public
- Bâtiment d'activité
- Patrimoine :
- Ensemble protégé / bourg historique
- Immeuble protégé
- Périmètre protégé
- ◆ Immeuble remarquable
- Ensemble remarquable

éch 1 / 2'500
Avril 2021

10m 50m 100m
Liengme Mechat - Frei - Oxalis - RGR - AVIS VERT

ESPACES OUVERTS

Le réseau des espaces ouverts accessibles au public est généreux et constitue une qualité majeure du secteur des Colombières. La partie nord faisant face à la gare présente des espaces ouverts qui s'insèrent au milieu du bâti, avec une végétation arborée affirmant une identité de parc urbain. Elle est séparée de la partie sud par les villas implantées sur la ligne de crête et dont les jardins s'inscrivent dans la pente jusqu'au pied de la colline. Conjugée au faisceau ferroviaire, cette bande de propriétés privées réduit le contact entre les deux parties du secteur des Colombières à un accès par la route de Saint-Loup.



- Périmètre d'étude
- Espaces accessible au public :
- Espaces publics / places, routes et dessertes
- Espaces accessibles / sol végétal
- Espaces accessibles / sol minéral
- Passage sous voie
- Faisceau ferroviaire

éch 1 / 2'500

Avril 2021

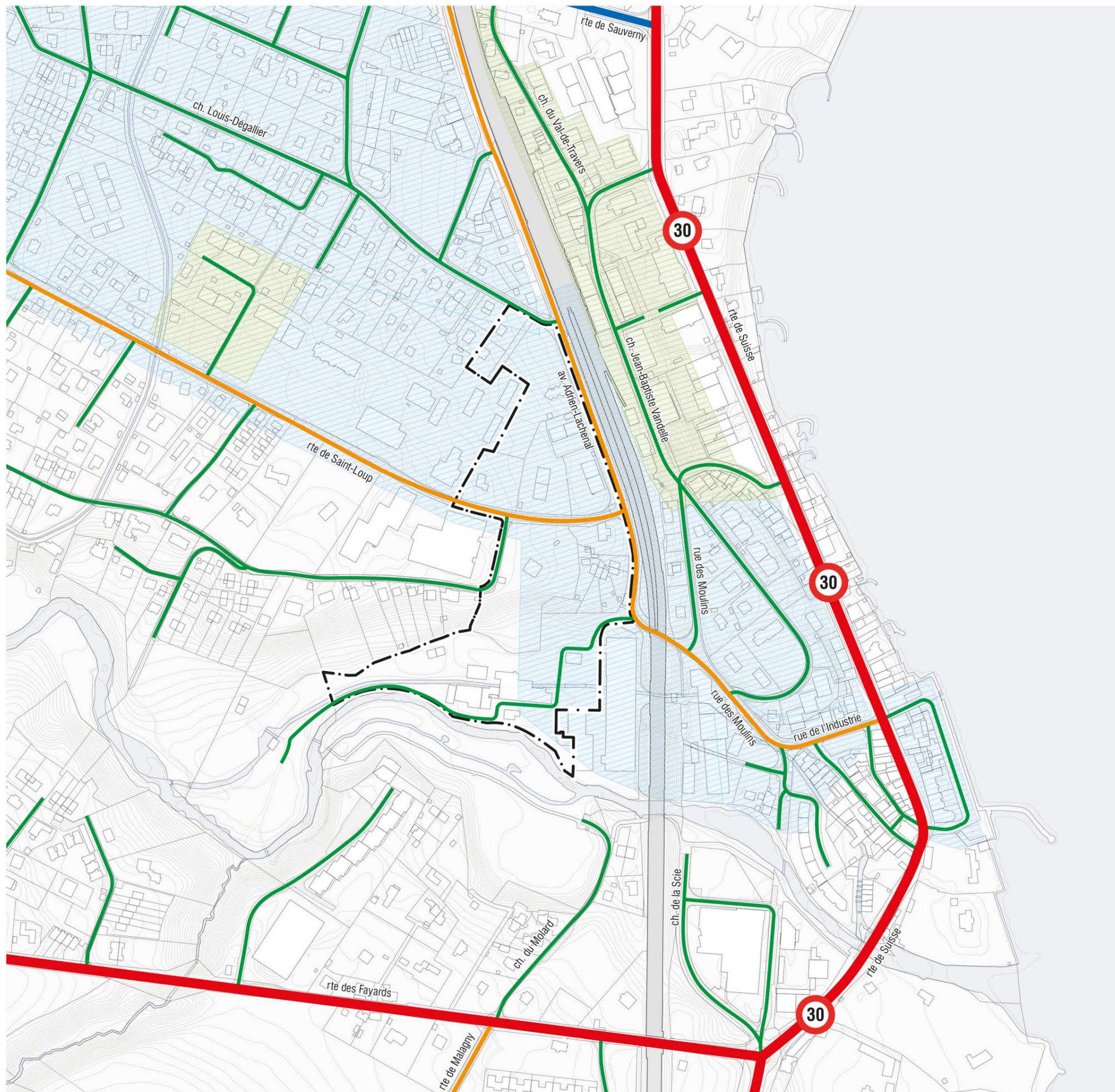
10m 50m 100m

Liengme Mechat - Frei - Oxalis - RGR - AVIS VERT

MOBILITÉ

HIÉRARCHIE DU RÉSEAU ROUTIER

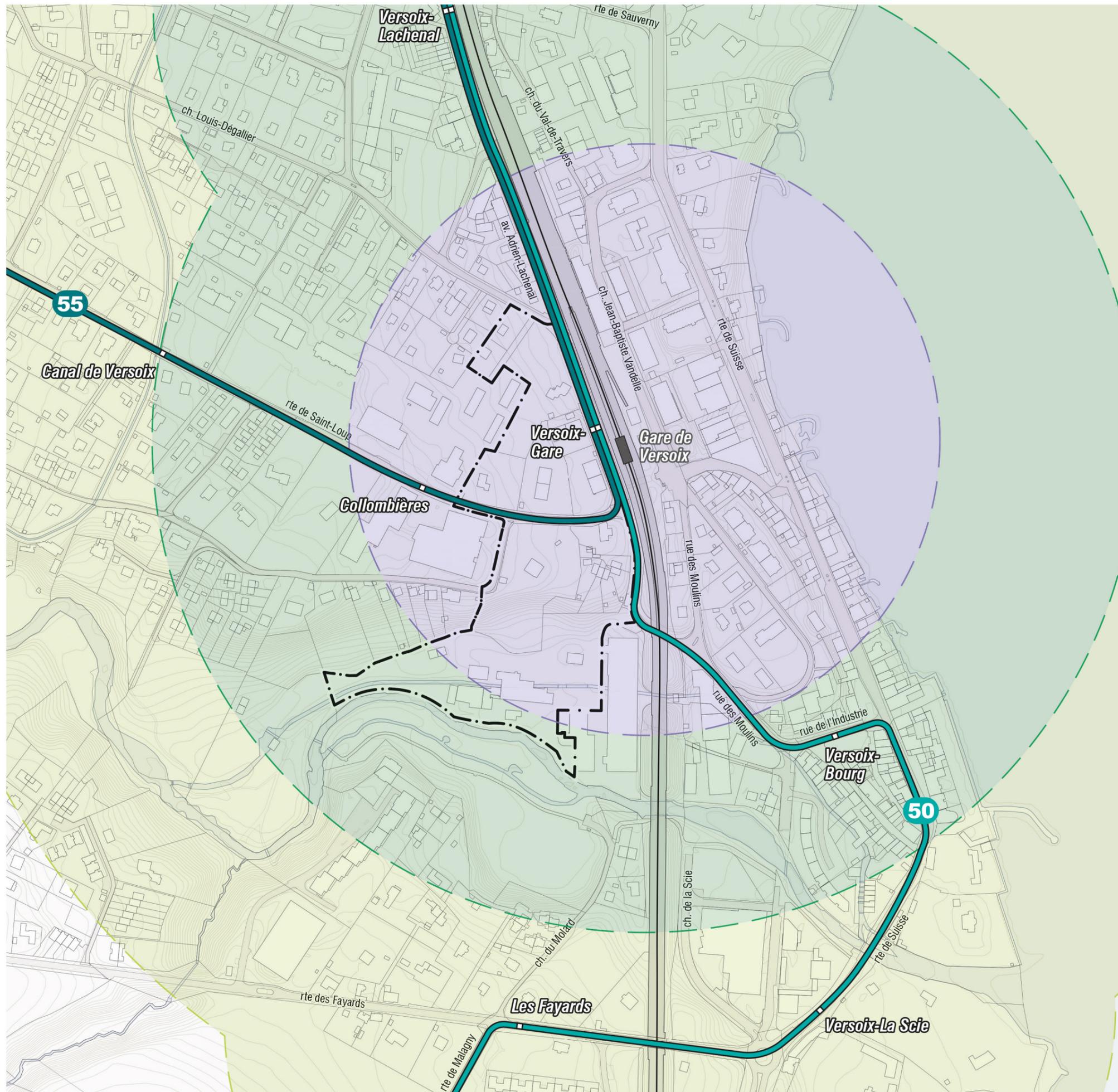
Le périmètre se situe à la convergence de trois structures de mobilité douce territoriale, avec le passage d'un sentier de randonnée donnant accès à la campagne depuis le centre-ville, la future Voie Verte Genève-Sécheron et Le Léman Express avec la gare de Versoix.



-  Périmètre d'étude
-  Réseau primaire
-  Réseau secondaire
-  Réseau de quartier structurant
-  Réseau de quartier
-  Zone 30 km/h
-  Zone 20 km/h

MOBILITÉ

QUALITÉ DE L'OFFRE TRANSPORTS COLLECTIFS



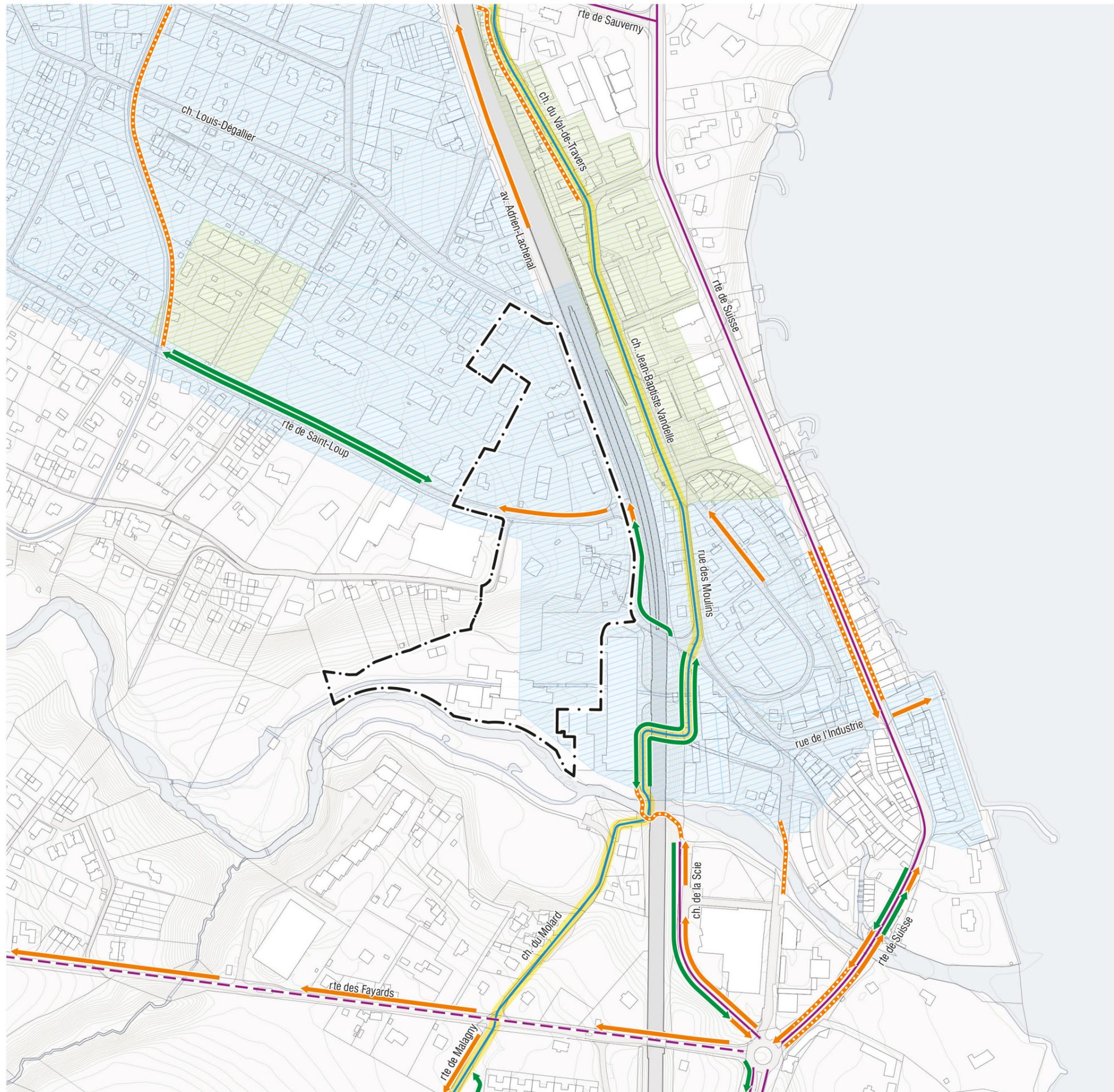
-  Périmètre d'étude
- Qualité de desserte TC ARE :
 -  Classe A : très bonne desserte
 -  Classe B : bonne desserte
 -  Classe C : desserte moyenne
 -  Classe D : faible desserte
- Réseau TC :
 -  Ligne TPG n° 50
 -  Ligne TPG n° 55
 -  Arrêt TPG
 -  Léman express
 -  Gare Léman express

éch 1 / 4'000
 Avril 2021



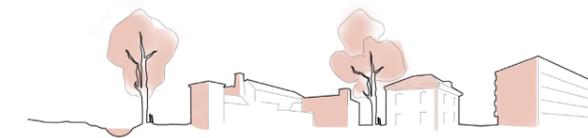
MOBILITÉ

AMÉNAGEMENTS CYCLABLES



-  Périmètre d'étude
- Aménagements cyclables :
-  Piste cyclable (OSR 2.60)
-  Bande cyclable
-  Dérogation 2R
-  Zone 30 km/h
-  Zone 20 km/h
- Itinéraires cyclables :
-  Itinéraire aménagé sur axe à fort trafic
-  Itinéraire à aménager sur axe à fort trafic
-  Itinéraire aménagé hors axe à fort trafic
-  Itinéraire CyclEvasion n°1

COMPTE-RENDU DE L'ATELIER 1 - SAFARI URBAIN - 24 AVRIL 2021



- Le parcours :**
- 0 Devant la salle communale
 - Sur le chemin des écoliers 1
 - 2 En surplomb de la gare
 - À la gare de Versoix 3
 - 4 Au bord de la rivière
 - Sur le site de la papeterie 5
 - 6 Autour de la villa Wartmann



COMPTE-RENDU DE L'ATELIER 1 - SAFARI URBAIN - 24 AVRIL 2021



1. SUR LE CHEMIN DES ÉCOLIERS

- * parc ouvert
- * poumon vert
- * arbres magnifiques
- * ensemble à l'architecture particulière
- * enfants
- * seniors
- * potager
- * emplacement parfait pour les équipements
- * piscine scolaire



2. EN SURPLOMB DE LA GARE

- * arbres à conserver et mettre en valeur
- * parking avec la plus belle vue de Versoix
- * parking utile / parking sous-utilisé
- * perméabilité des parcours
- * connexion avec le parc
- * terrain de jeux ou site sportif
- * espaces verts de rencontre
- * jardinage de quartier
- * une placette publique avec un café
- * un lieu apaisé

COMPTE-RENDU DE L'ATELIER 1 - SAFARI URBAIN - 24 AVRIL 2021



3. À LA GARE DE VERSOIX

- * contraste entre les deux versants de la gare
- * concentration des activités
- * espace vivant et familial
- * bel aménagement
- * minéral et très urbain
- * manque de végétation
- * coupure de la voie ferrée
- * passages plus nombreux, plus larges, plus confortables
- * importance du végétal, de l'ombre, de la biodiversité pour le bien-être



4. AUTOUR DE LA VILLA WARTMANN

- * beauté d'un lieu caché
- * poumon vert
- * liaison entre le haut et le bas
- * respect du patrimoine bâti et des ouvertures visuelles
- * espace d'échange, intergénérationnel et multi-usages
- * musée, maison de la culture, maison de la créativité, lieu d'exposition
- * parasolaire ou centre aéré
- * parc accessible
- * jardin alimentaire

COMPTE-RENDU DE L'ATELIER 1 - SAFARI URBAIN - 24 AVRIL 2021



5. AU BORD DE LA RIVIÈRE

- * aspect patrimonial et historique remarquable
- * contraste ville / nature et conflits potentiels
- * ouverture du site au public
- * liaisons entre le haut et le bas
- * chemin historique
- * corridor à faune
- * emplois locaux
- * activités artisanales



6. LA PAPETERIE

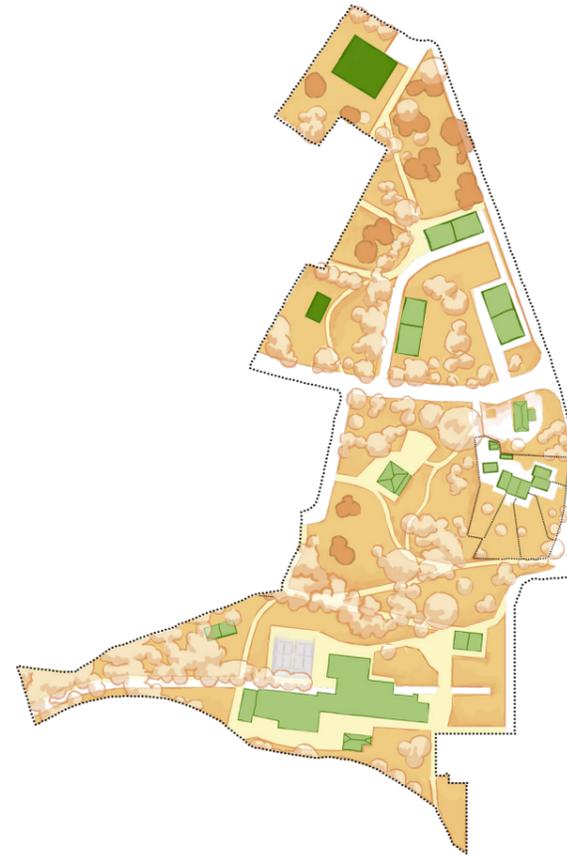
- * ferme urbaine
- * pisciculture
- * espaces pour les jeunes
- * skate parc
- * espace culturel
- * lieu pédagogique de sensibilisation à la nature
- * risques liés au bruit

ATELIER 2 - TROIS RÉCITS D'UN AVENIR POSSIBLE - 19 JUIN 2021



SCÉNARIO 1 AGRICULTURE URBAINE

La réponse de la ville au défi climatique



SCÉNARIO 2 COMMUNS

Des équipements dans un grand parc



SCÉNARIO 3 ACTIVITÉS

Activation du pôle Jura de la gare

ÉTAT DES LIEUX



SCÉNARIO 1 AGRICULTURE URBAINE

La réponse de la ville au défi climatique



SCÉNARIO 1 AGRICULTURE URBAINE

La réponse de la ville au défi climatique

* Un sol utile





SCÉNARIO 1 AGRICULTURE URBAINE

La réponse de la ville au défi climatique

* Un sol utile



Production agricole de proximité

SCÉNARIO 1 AGRICULTURE URBAINE

La réponse de la ville au défi climatique

* Un sol utile



Production agricole de proximité



Parcours fonctionnels

(+ récupération du chemin historique)





SCÉNARIO 1 AGRICULTURE URBAINE

La réponse de la ville au défi climatique

* Un sol utile

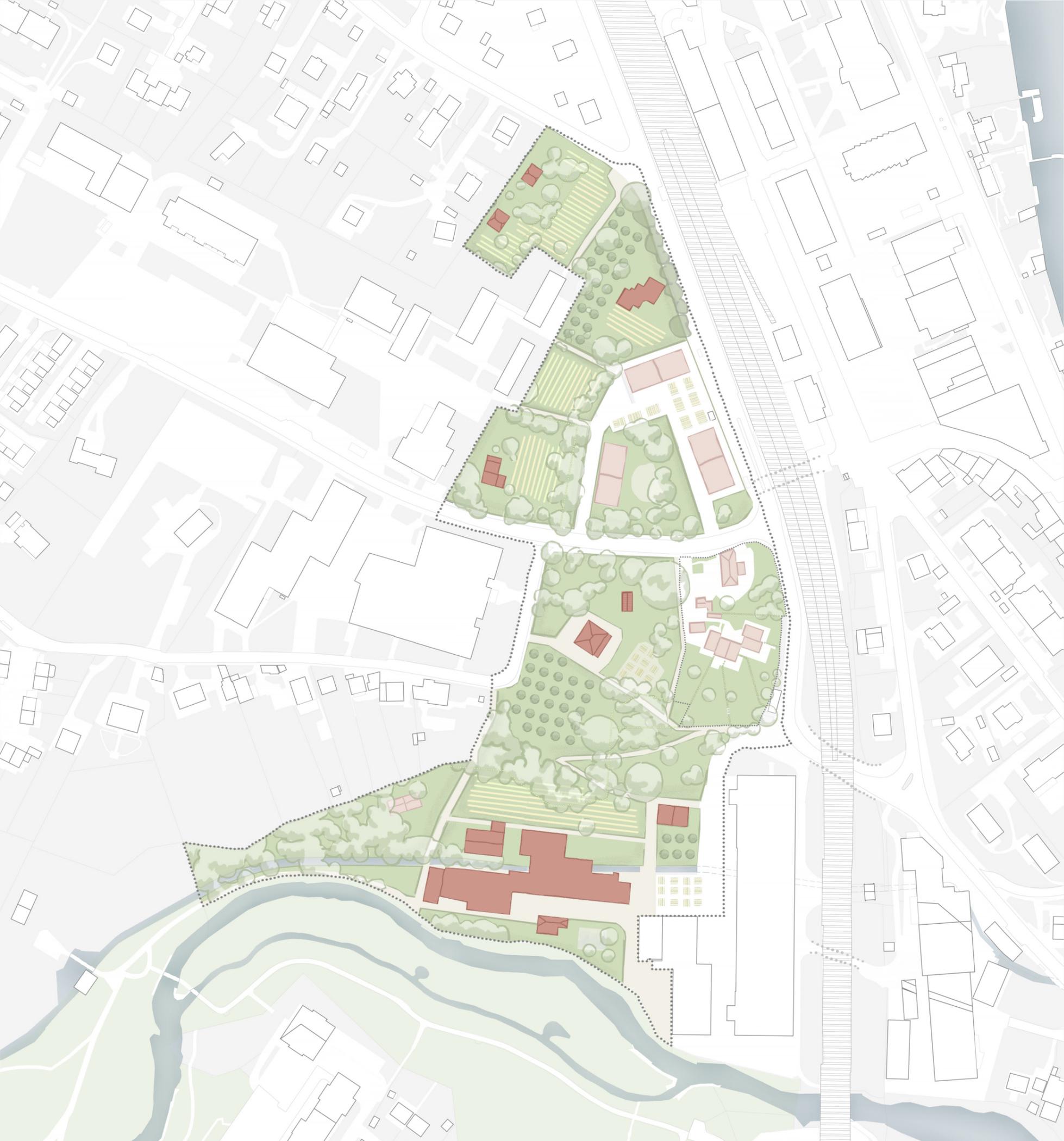


Production agricole de proximité



Parcours fonctionnels
(+ récupération du chemin historique)

* Bâtiments : maintien et réemploi de l'existant



SCÉNARIO 1 AGRICULTURE URBAINE

La réponse de la ville au défi climatique

* Un sol utile



Production agricole de proximité

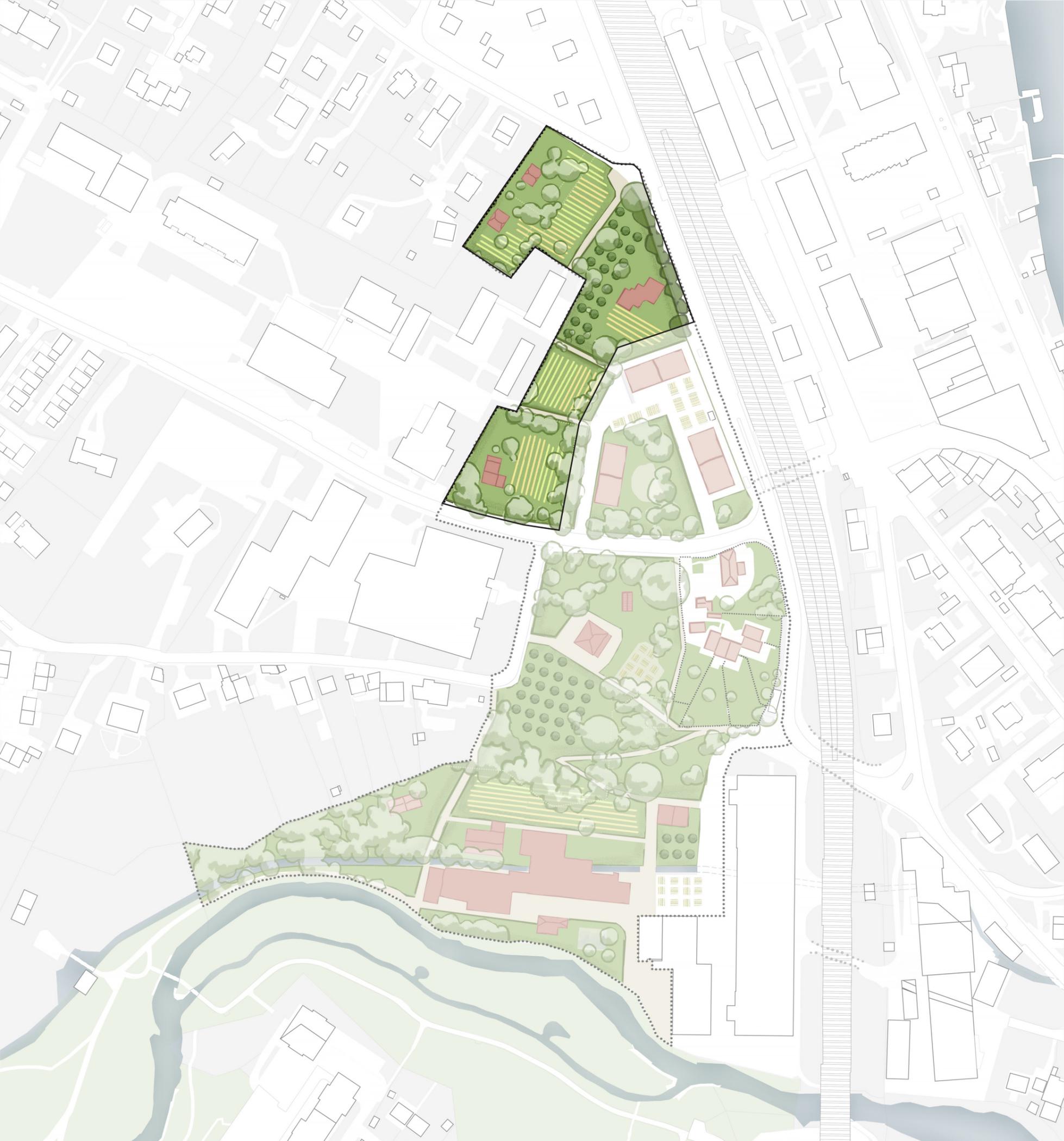


Parcours fonctionnels
(+ réhabilitation du chemin historique)

* Bâtiments : maintien et réemploi de l'existant



Bâtiments réaffectés



SCÉNARIO 1 AGRICULTURE URBAINE

La réponse de la ville au défi climatique

* Un sol utile



Production agricole de proximité



Parcours fonctionnels
(+ réhabilitation du chemin historique)

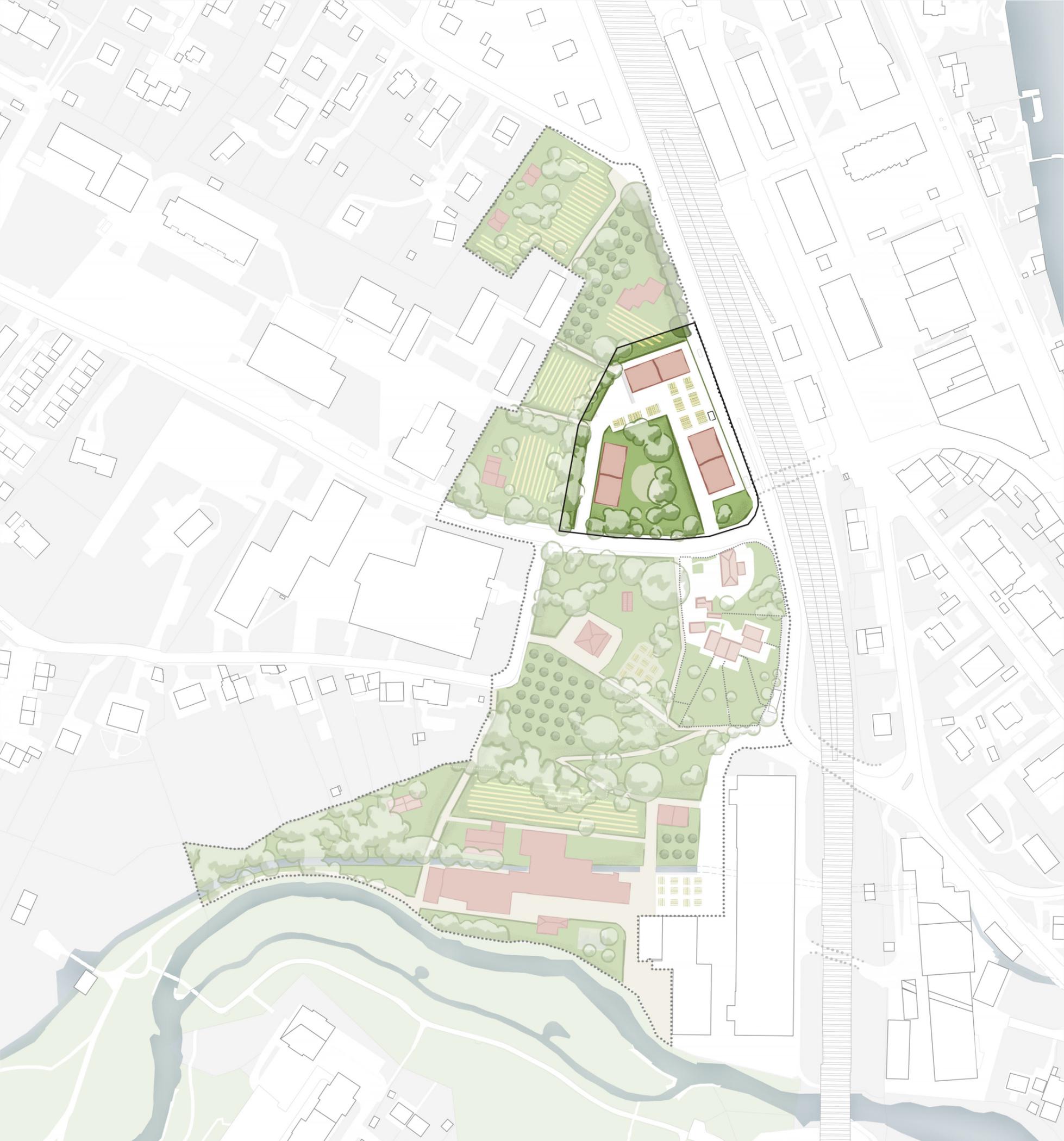
* Bâtiments : maintien et réemploi de l'existant



Bâtiments réaffectés

Exemples de programme :

- *Un grand jardin agricole*
- *Parascolaire*



SCÉNARIO 1 AGRICULTURE URBAINE

La réponse de la ville au défi climatique

* Un sol utile



Production agricole de proximité



Parcours fonctionnels
(+ réhabilitation du chemin historique)

* Bâtiments : maintien et réemploi de l'existant



Bâtiments réaffectés

Exemples de programme :

- *Un grand jardin agricole*
- *Parascolaire*
- *Logements maintenus*
- *Potagers urbains*



SCÉNARIO 1 AGRICULTURE URBAINE

La réponse de la ville au défi climatique

* Un sol utile



Production agricole de proximité



Parcours fonctionnels
(+ réhabilitation du chemin historique)

* Bâtiments : maintien et réemploi de l'existant



Bâtiments réaffectés

Exemples de programme :

- *Un grand jardin agricole*
- *Parascolaire*
- *Logements maintenus*
- *Potagers urbains*
- *Centre pédagogique autour de la permaculture et de l'agriculture traditionnelle*
- *Jardin pédagogique avec serre et potagers*



SCÉNARIO 1 AGRICULTURE URBAINE

La réponse de la ville au défi climatique

* Un sol utile



Production agricole de proximité



Parcours fonctionnels
(+ réhabilitation du chemin historique)

* Bâtiments : maintien et réemploi de l'existant



Bâtiments réaffectés

Exemples de programme :

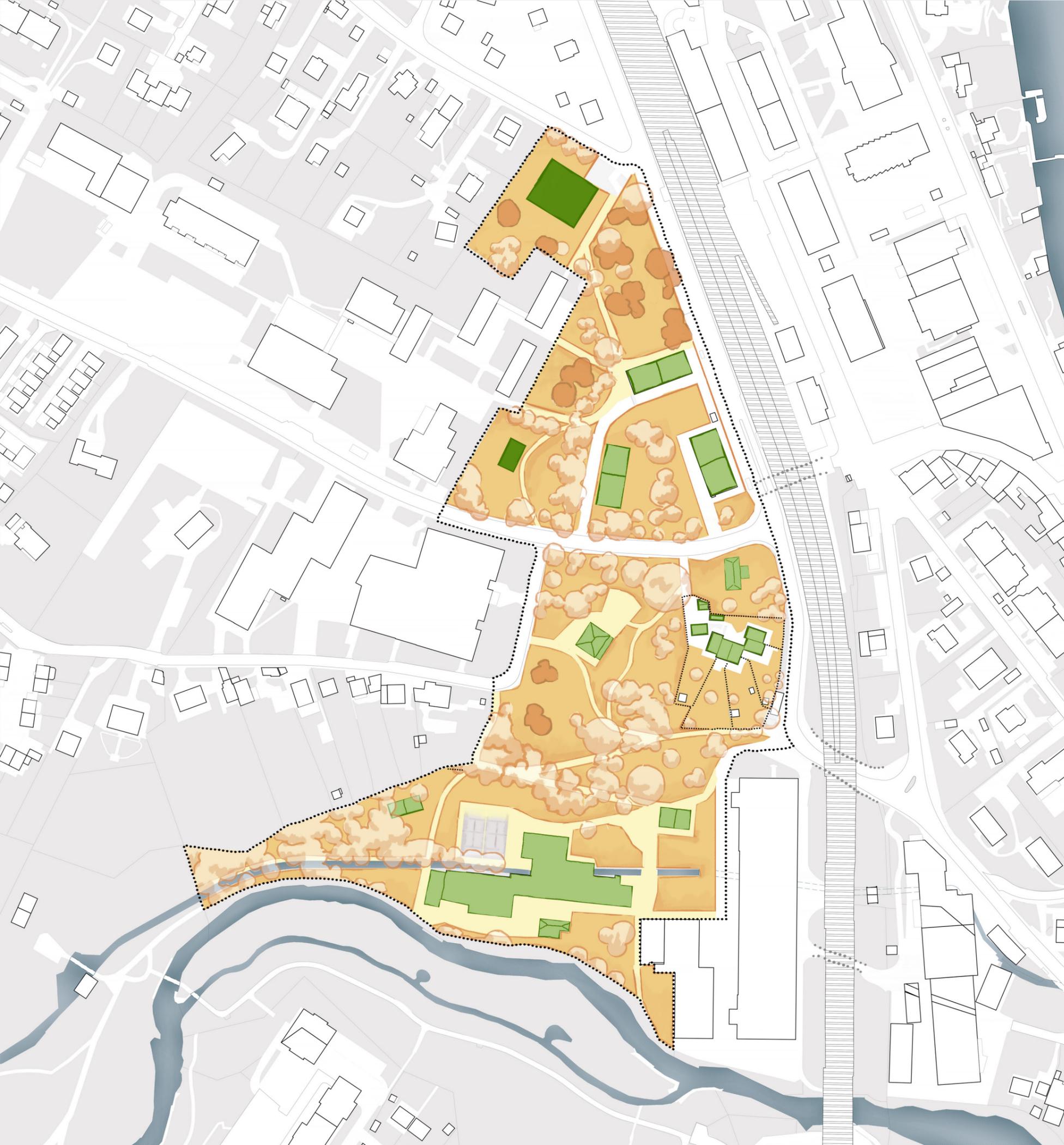
- *Un grand jardin agricole*
- *Parascolaire*
- *Logements maintenus*
- *Potagers urbains*
- *Centre pédagogique autour de la permaculture et de l'agriculture traditionnelle*
- *Jardin pédagogique avec serre et potagers*
- *Projets en lien avec l'agriculture urbaine*
- *Ateliers de transformation des produits*
- *Épicerie*

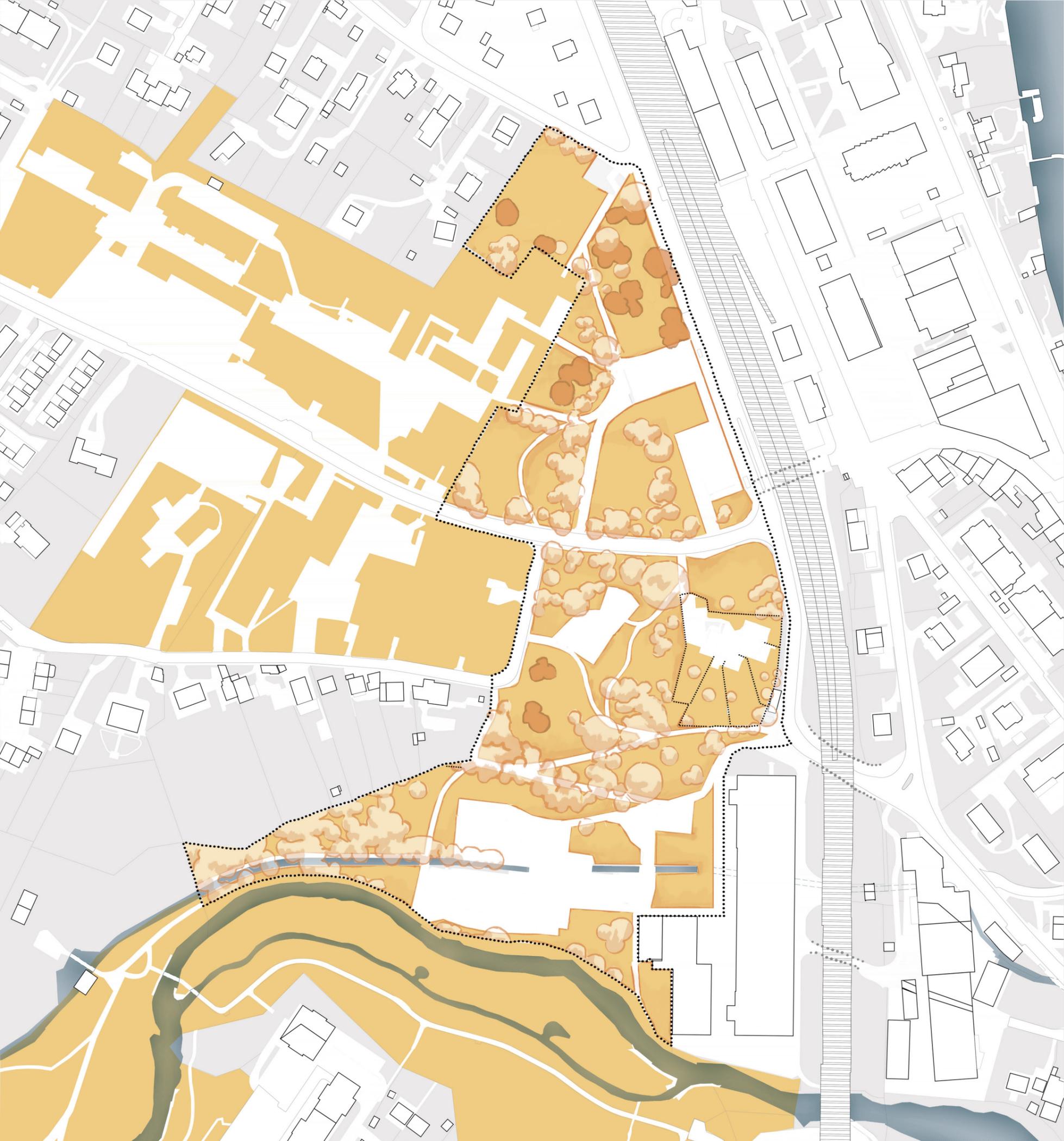
ÉTAT DES LIEUX



SCÉNARIO 2 COMMUNS

Des équipements dans un grand parc





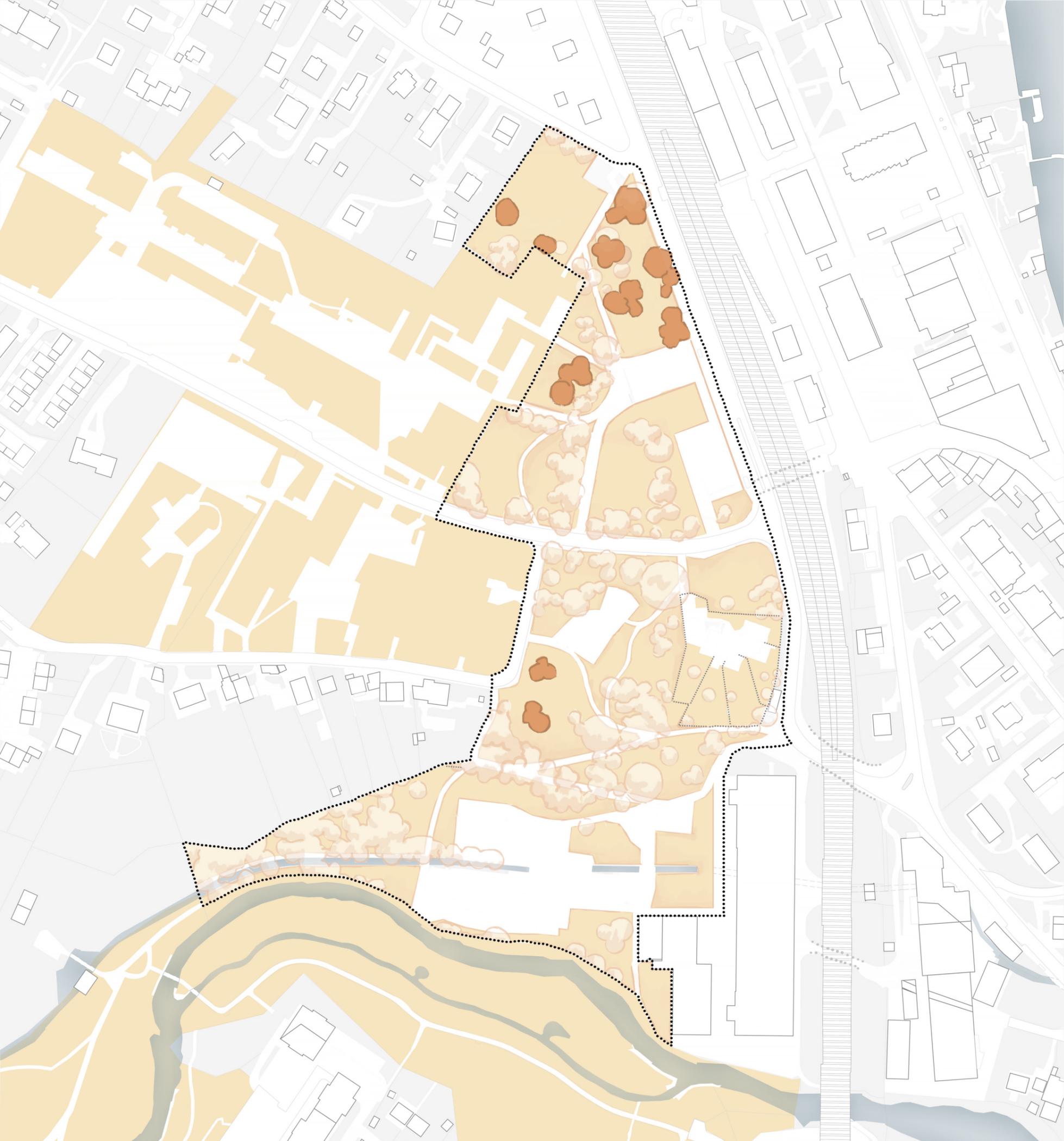
SCÉNARIO 2 COMMUNS

Des équipements dans un grand parc

* Ensemble d'espaces verts connectés



Accent mis sur la dimension communale et partagée de l'espace



SCÉNARIO 2 COMMUNS

Des équipements dans un grand parc

* Ensemble d'espaces verts connectés



Accent mis sur la dimension communale et partagée de l'espace

SCÉNARIO 2 COMMUNS

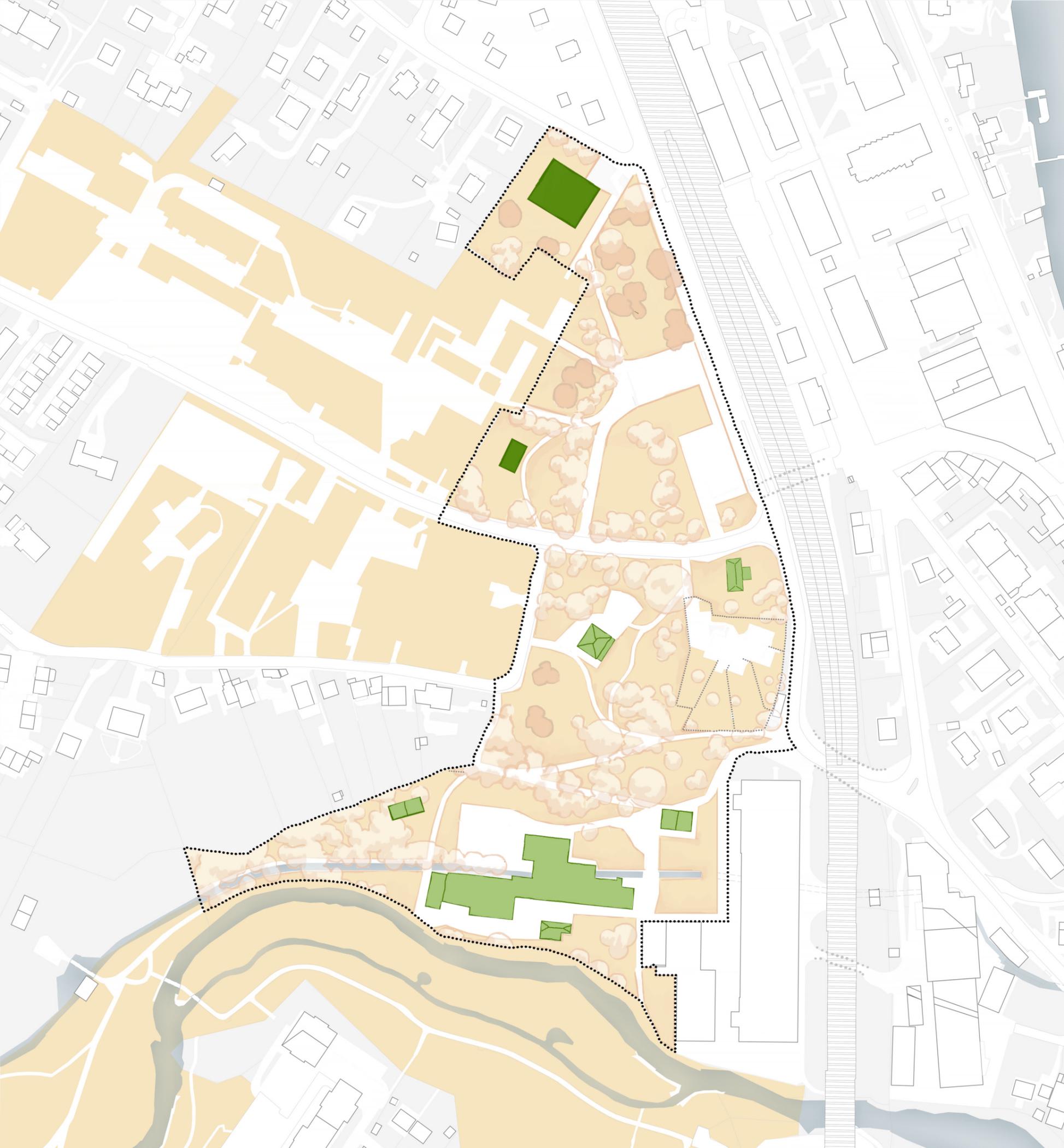
Des équipements dans un grand parc

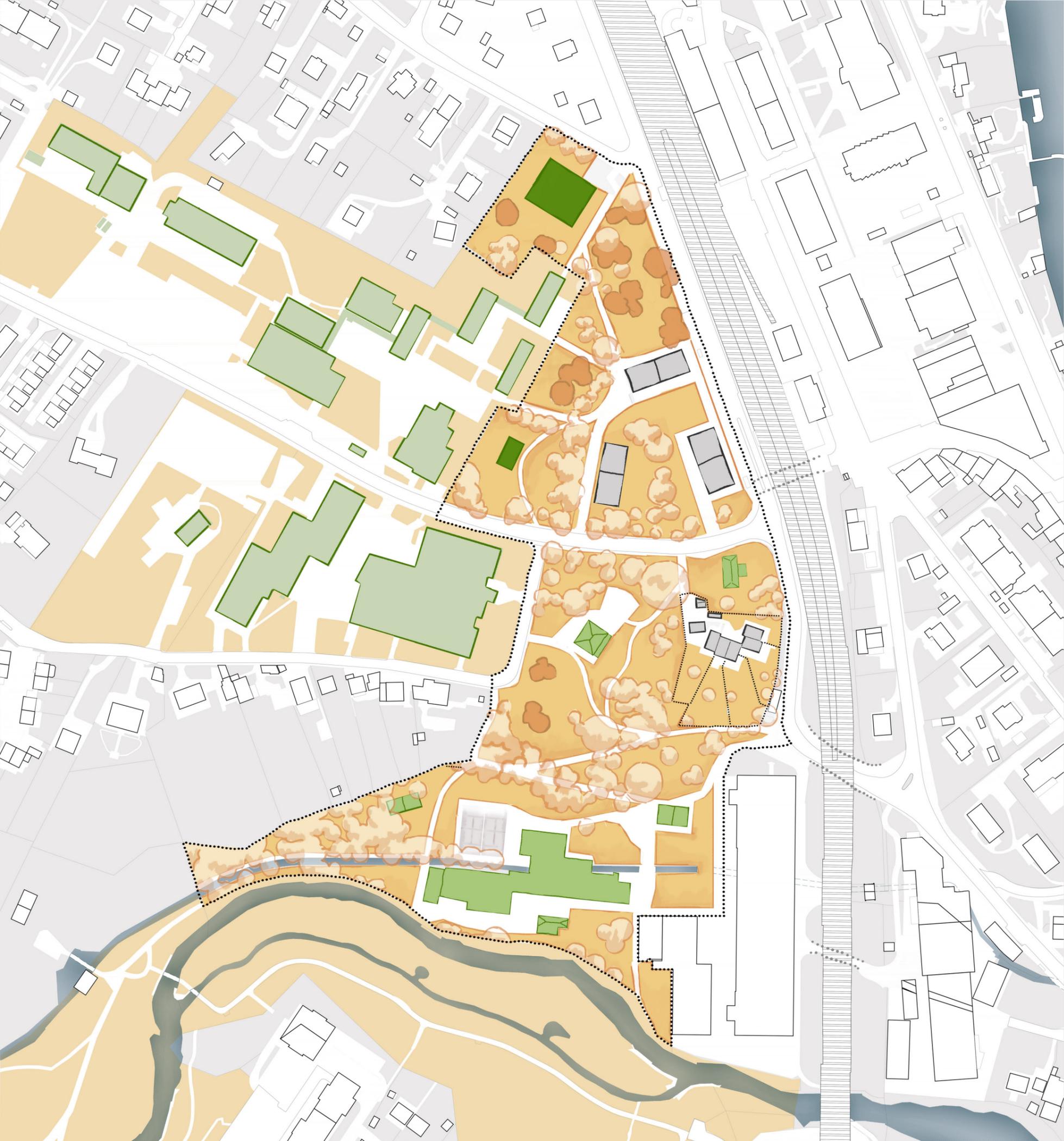
* Ensemble d'espaces verts connectés



Accent mis sur la dimension communale et partagée de l'espace

* Nombreux équipements publics





SCÉNARIO 2 COMMUNS

Des équipements dans un grand parc

* Ensemble d'espaces verts connectés

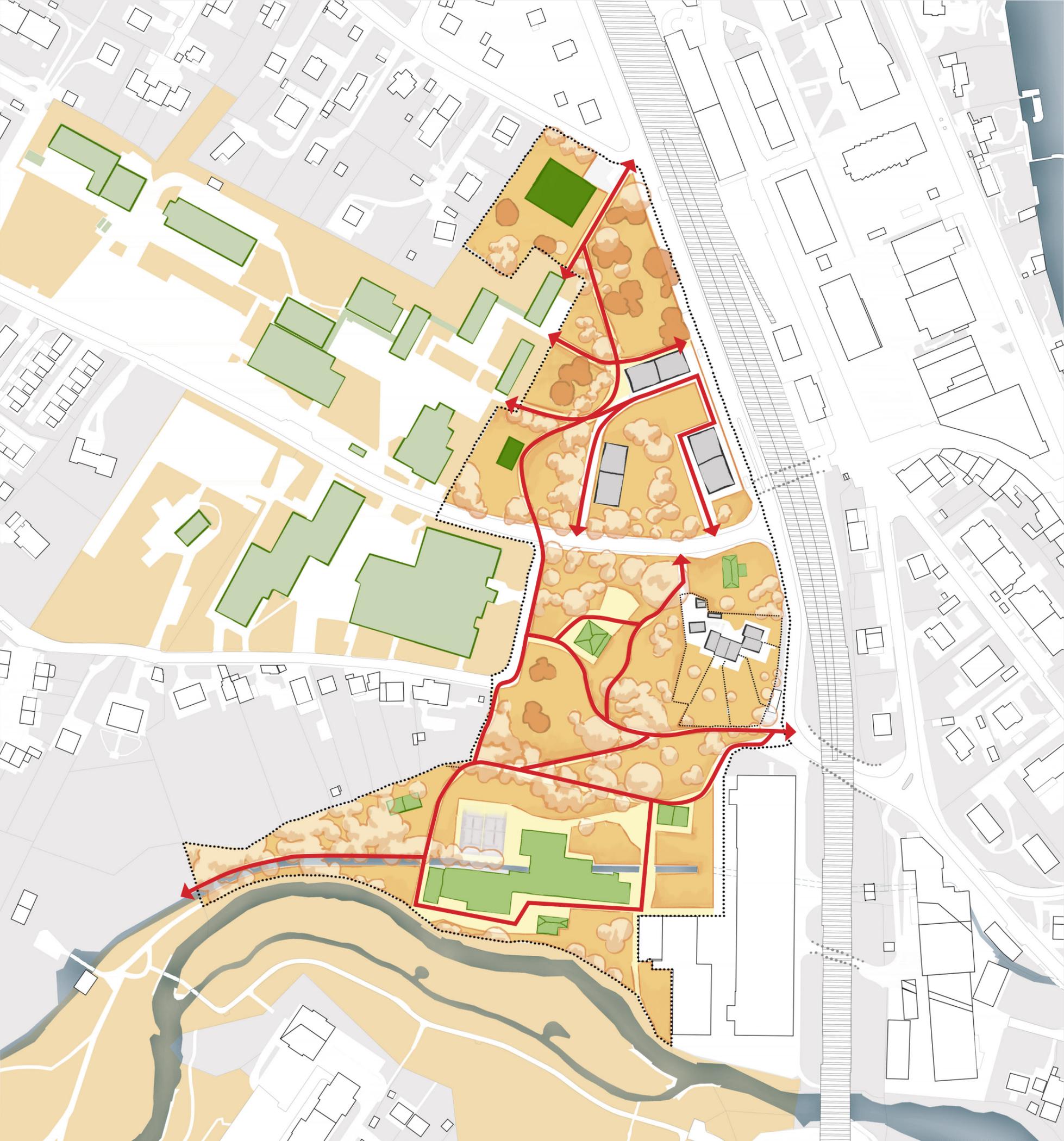


Accent mis sur la dimension communale et partagée de l'espace

* Nombreux équipements publics



Les qualités spatiales de l'école sont étendues au périmètre



SCÉNARIO 2 COMMUNS

Des équipements dans un grand parc

* Ensemble d'espaces verts connectés



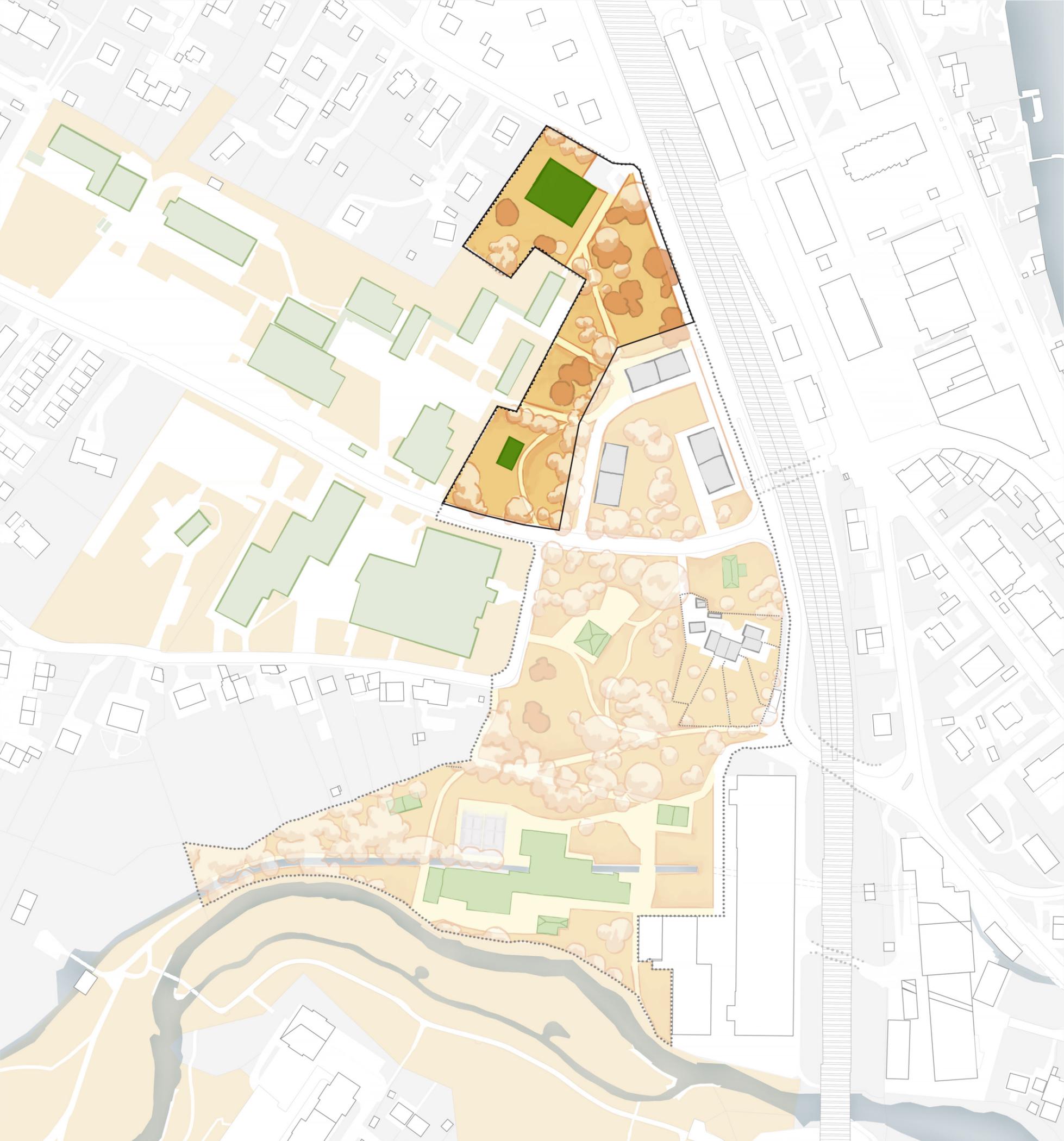
Accent mis sur la dimension communale et partagée de l'espace

* Nombreux équipements publics



Les qualités spatiales de l'école sont étendues au périmètre

* Un réseau de promenades dans un grand parc  qui relie le haut et le bas



SCÉNARIO 2 COMMUNS

Des équipements dans un grand parc

* Ensemble d'espaces verts connectés



Accent mis sur la dimension communale et partagée de l'espace

* Nombreux équipements publics

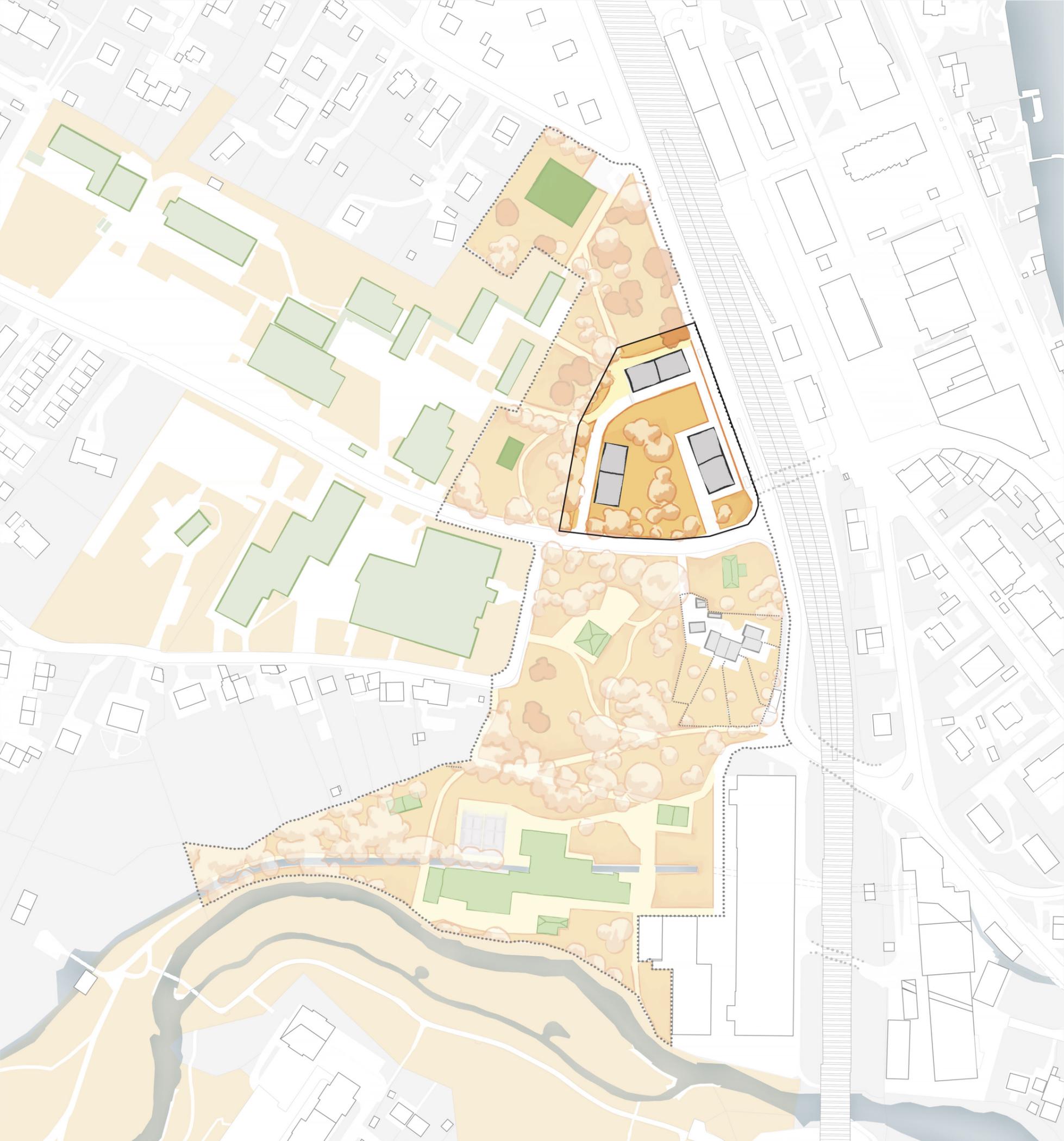


Les qualités spatiales de l'école sont étendues au périmètre

* Un réseau de promenades dans un grand parc qui relie le haut et le bas

Exemples de programme :

- *Équipements communaux, dont une piscine*



SCÉNARIO 2 COMMUNS

Des équipements dans un grand parc

* Ensemble d'espaces verts connectés



Accent mis sur la dimension communale et partagée de l'espace

* Nombreux équipements publics

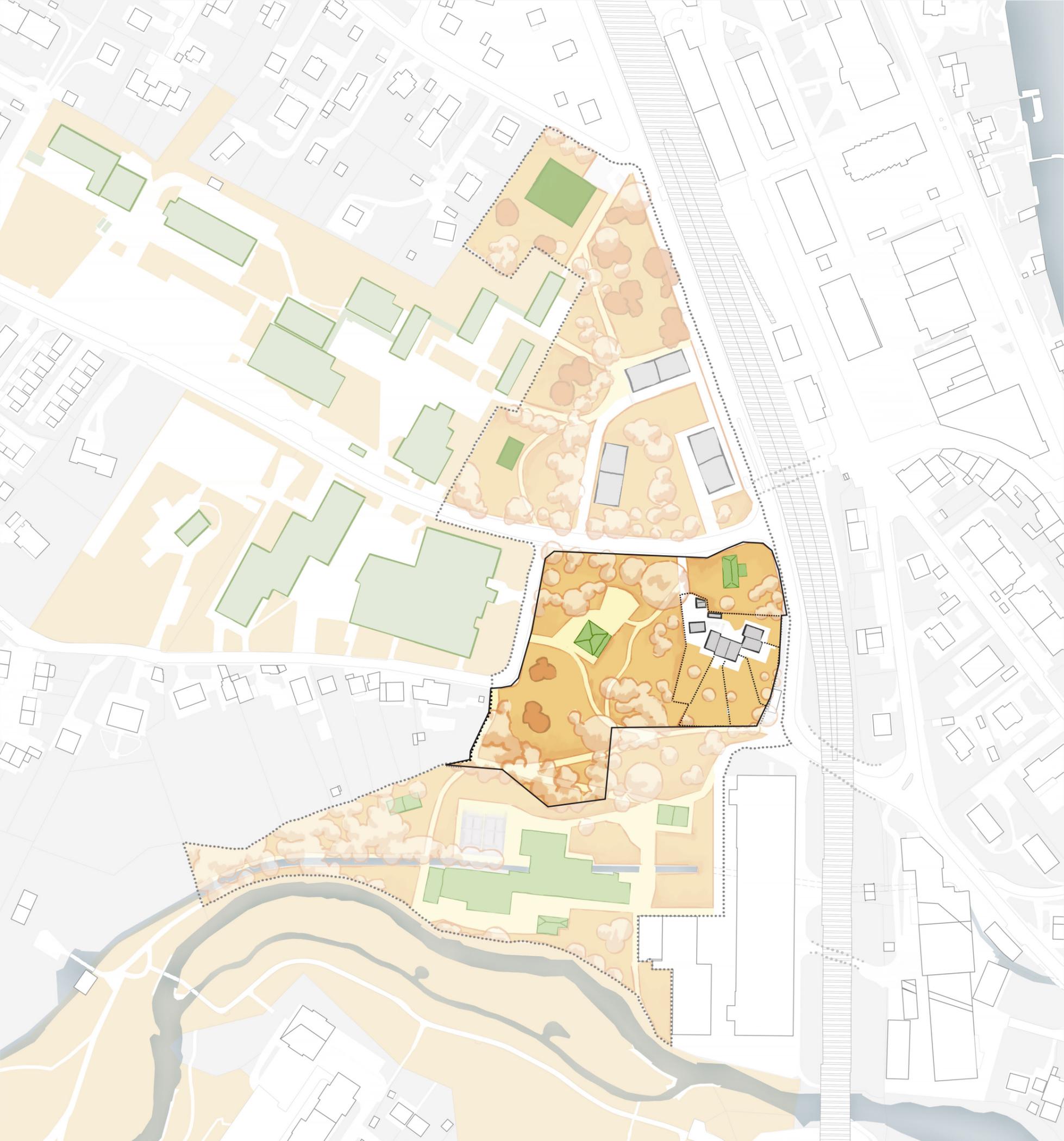


Les qualités spatiales de l'école sont étendues au périmètre

* Un réseau de promenades dans un grand parc qui relie le haut et le bas

Exemples de programme :

- *Équipements communaux, dont une piscine*
- *Logements maintenus*



SCÉNARIO 2 COMMUNS

Des équipements dans un grand parc

* Ensemble d'espaces verts connectés



Accent mis sur la dimension communale et partagée de l'espace

* Nombreux équipements publics

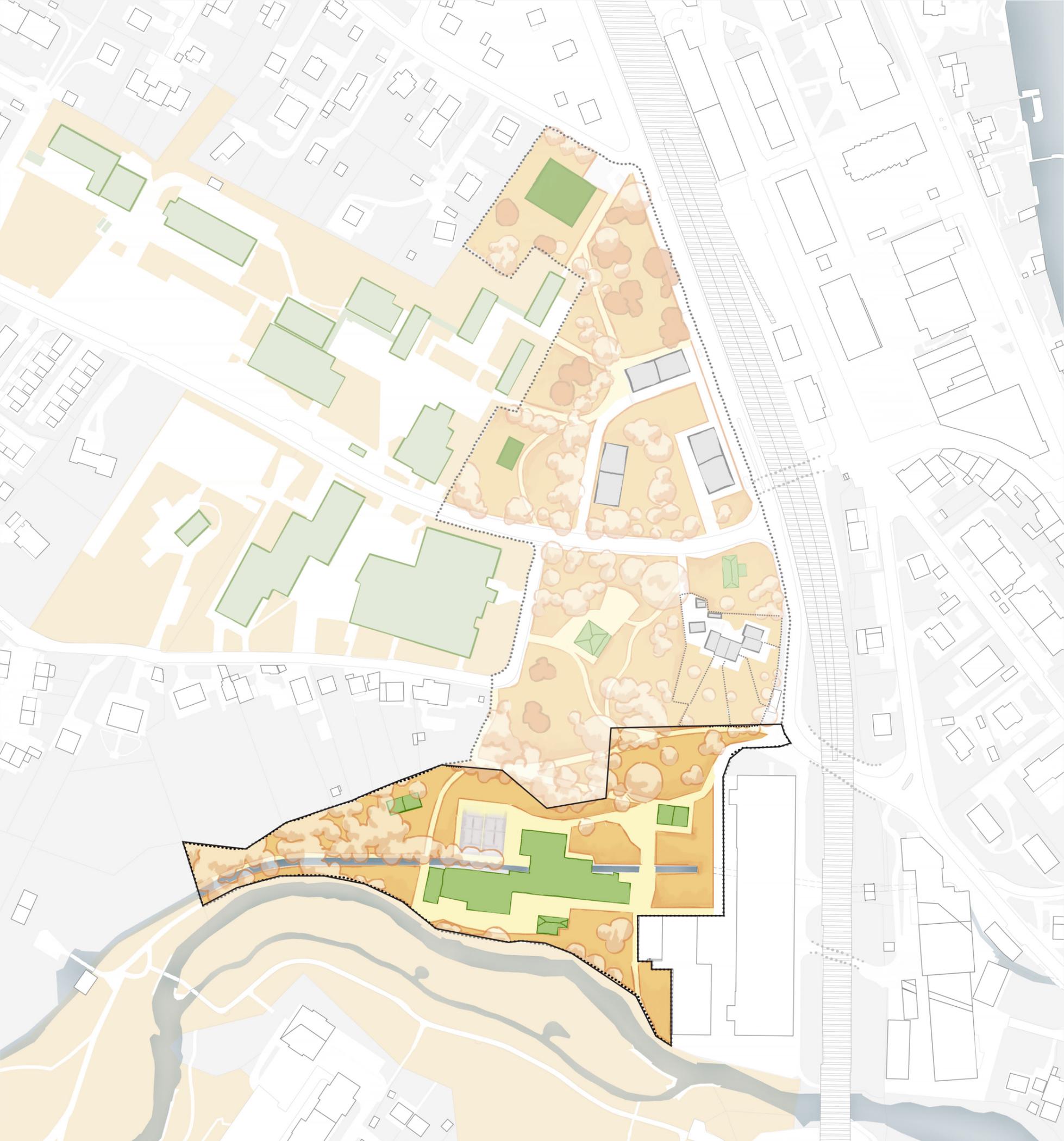


Les qualités spatiales de l'école sont étendues au périmètre

* Un réseau de promenades dans un grand parc qui relie le haut et le bas

Exemples de programme :

- *Équipements communaux, dont une piscine*
- *Logements maintenus*
- *Centre culturel, concerts en plein air*



SCÉNARIO 2 COMMUNS

Des équipements dans un grand parc

* Ensemble d'espaces verts connectés



Accent mis sur la dimension communale et partagée de l'espace

* Nombreux équipements publics



Les qualités spatiales de l'école sont étendues au périmètre

* Un réseau de promenades dans un grand parc qui relie le haut et le bas

Exemples de programme :

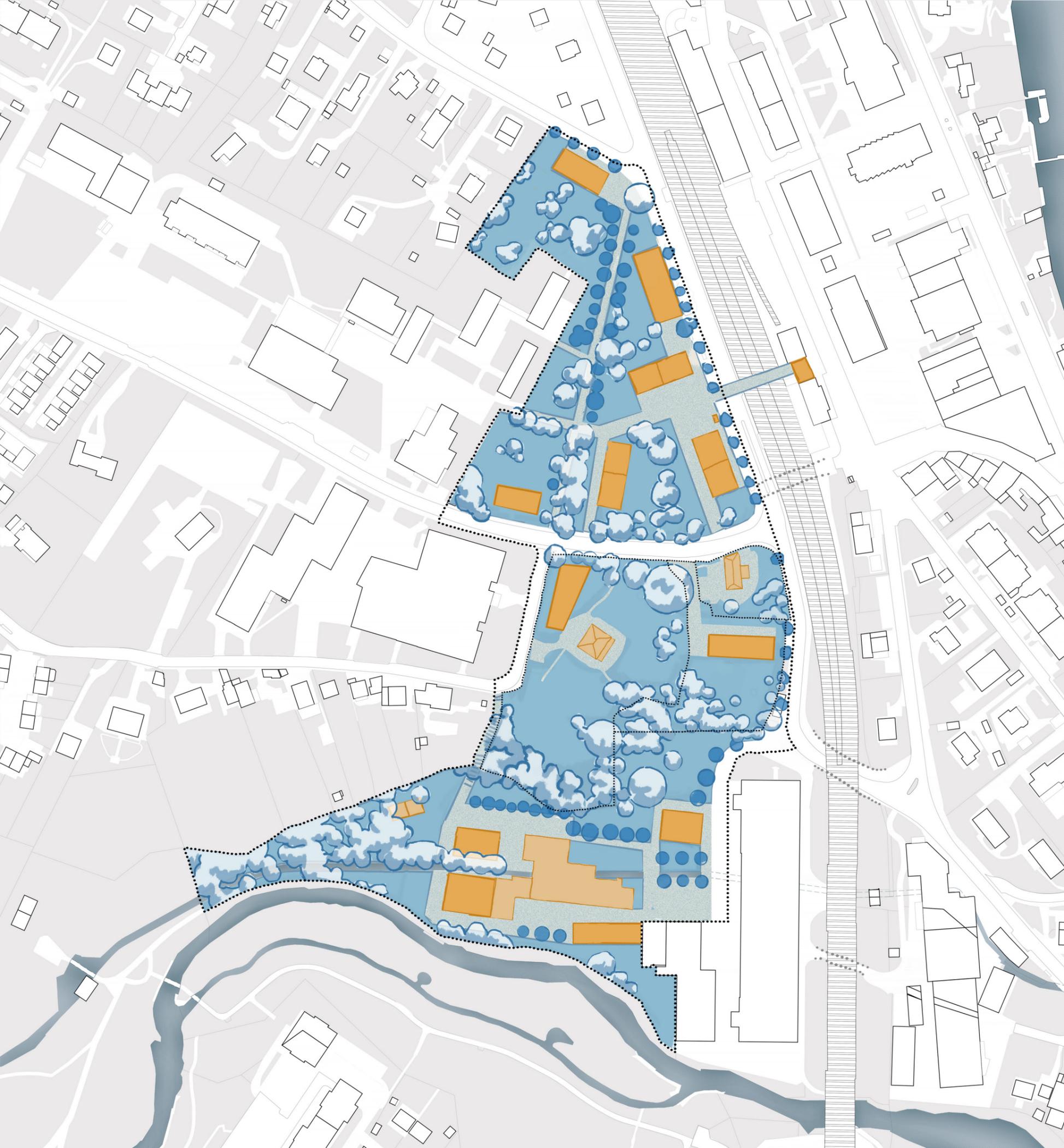
- *Équipements communaux, dont une piscine*
- *Logements maintenus*
- *Centre culturel, concerts en plein air*
- *Skate parc et petites installations sportives*
- *Maison de quartier ouverte aux associations versoisennes*
- *Place de jeux*

ÉTAT DES LIEUX



SCÉNARIO 3 ACTIVITÉS

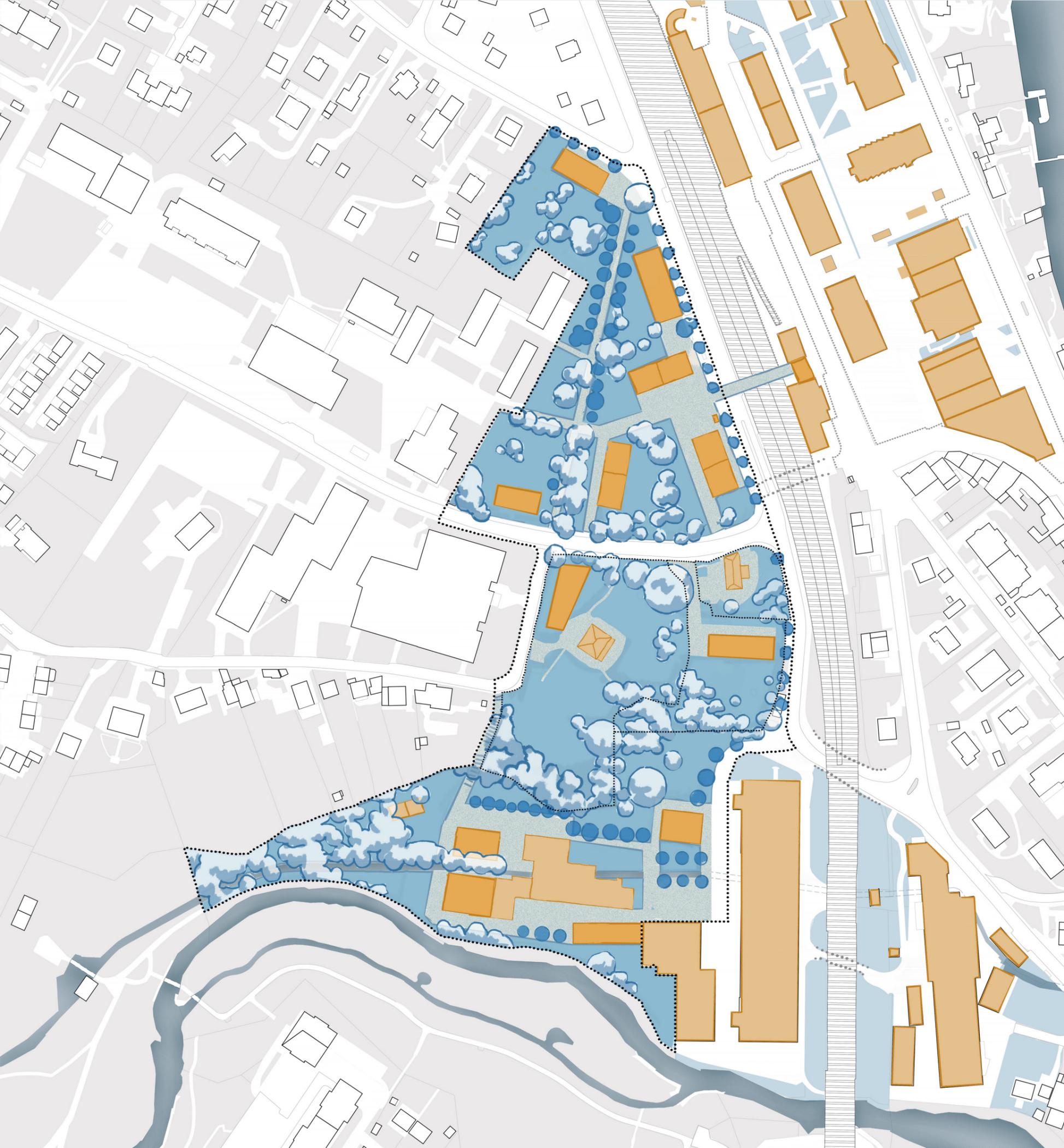
Activation du pôle Jura de la gare



SCÉNARIO 3 ACTIVITÉS

Activation du pôle Jura de la gare

- * Densification, activités économiques diversifiées
à proximité de la gare de Versoix



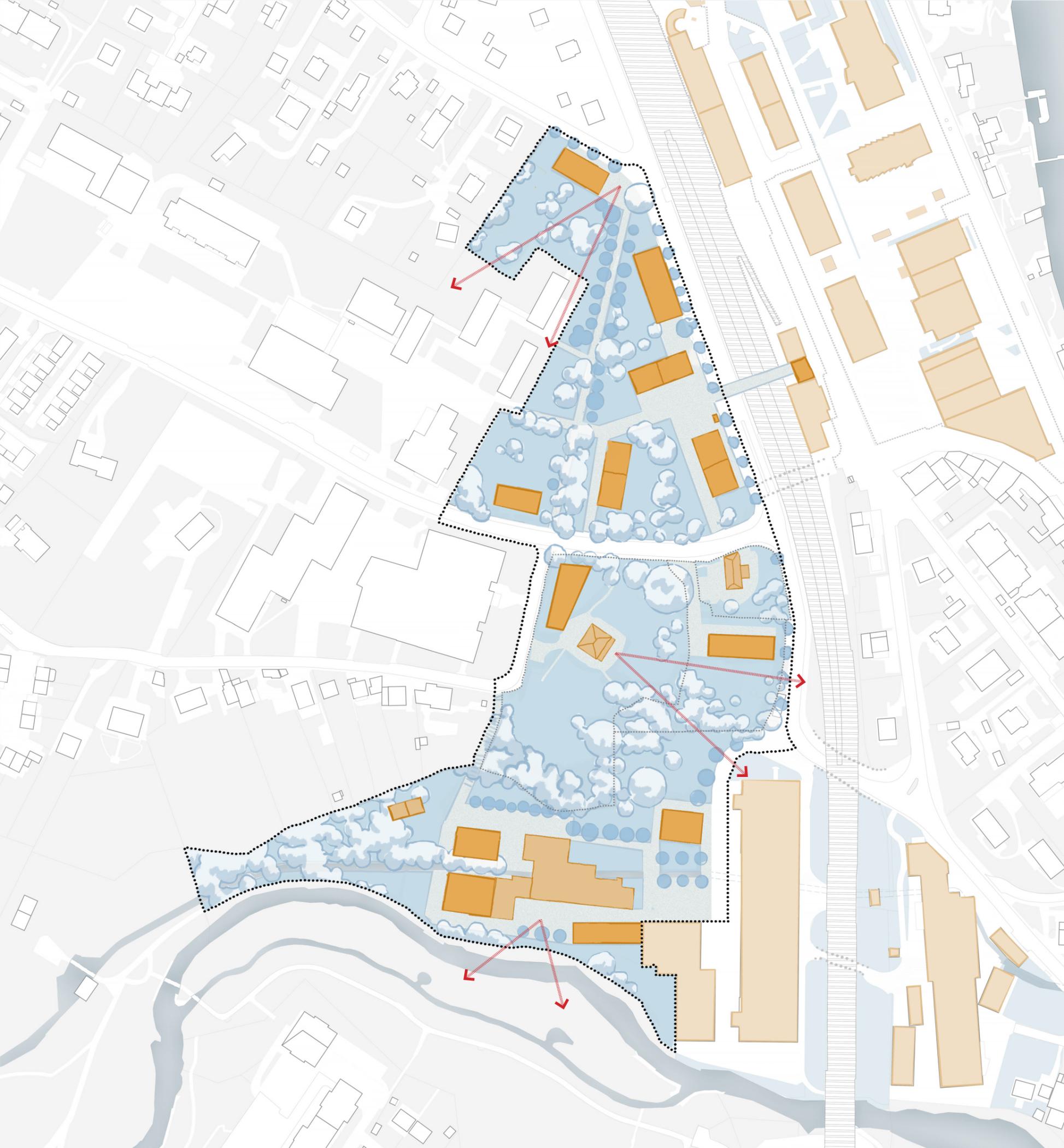
SCÉNARIO 3 ACTIVITÉS

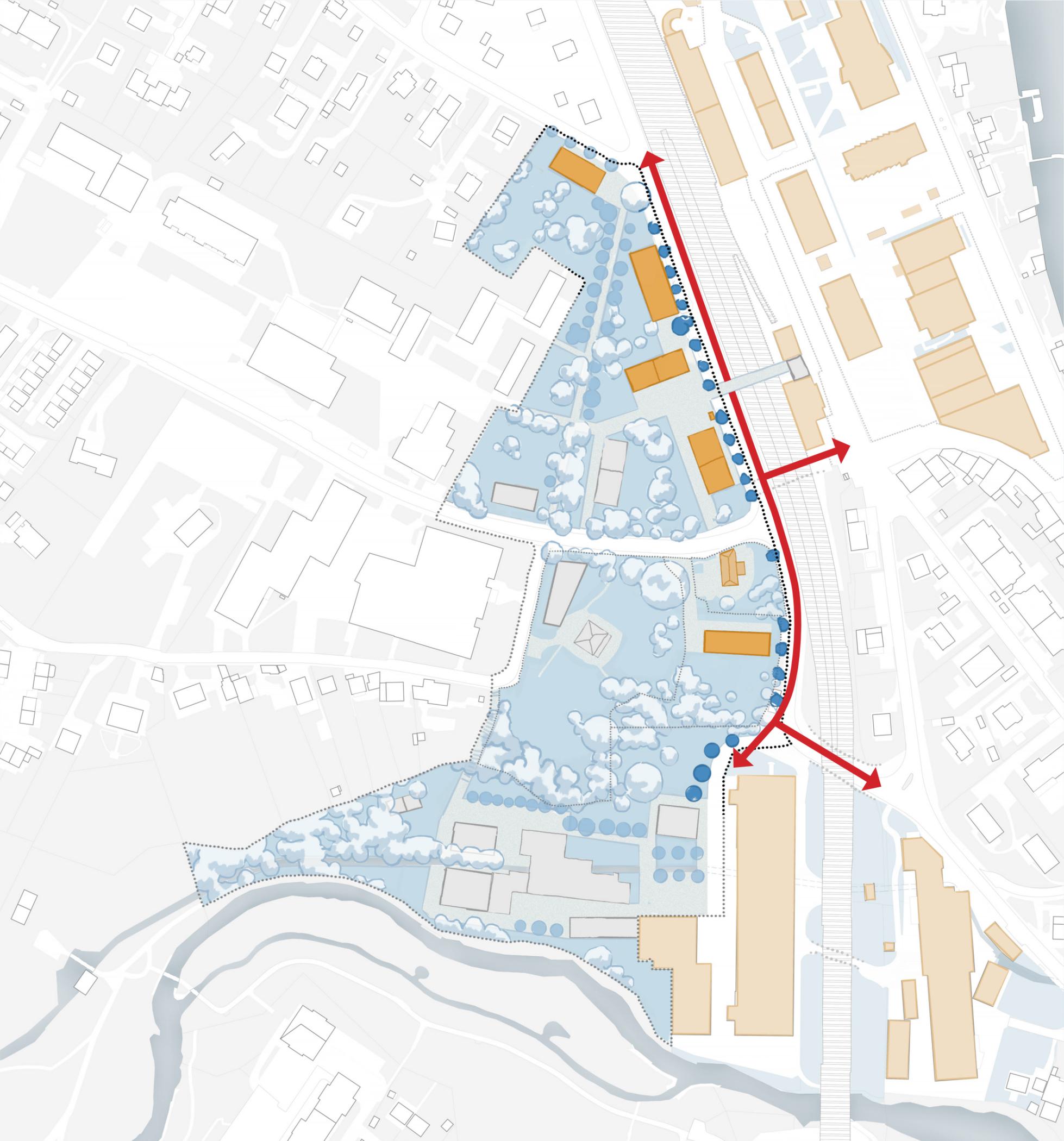
Activation du pôle Jura de la gare

* Densification, activités économiques diversifiées
à proximité de la gare de Versoix



L'ensemble respecte les qualités visuelles et
paysagères existantes





SCÉNARIO 3 ACTIVITÉS

Activation du pôle Jura de la gare

- * Densification, activités économiques diversifiées
à proximité de la gare de Versoix



L'ensemble respecte les qualités visuelles et paysagères existantes

- * Nouvelles relations



- *Un front bâti marqué par un alignement d'arbres*



SCÉNARIO 3 ACTIVITÉS

Activation du pôle Jura de la gare

- * Densification, activités économiques diversifiées
à proximité de la gare de Versoix

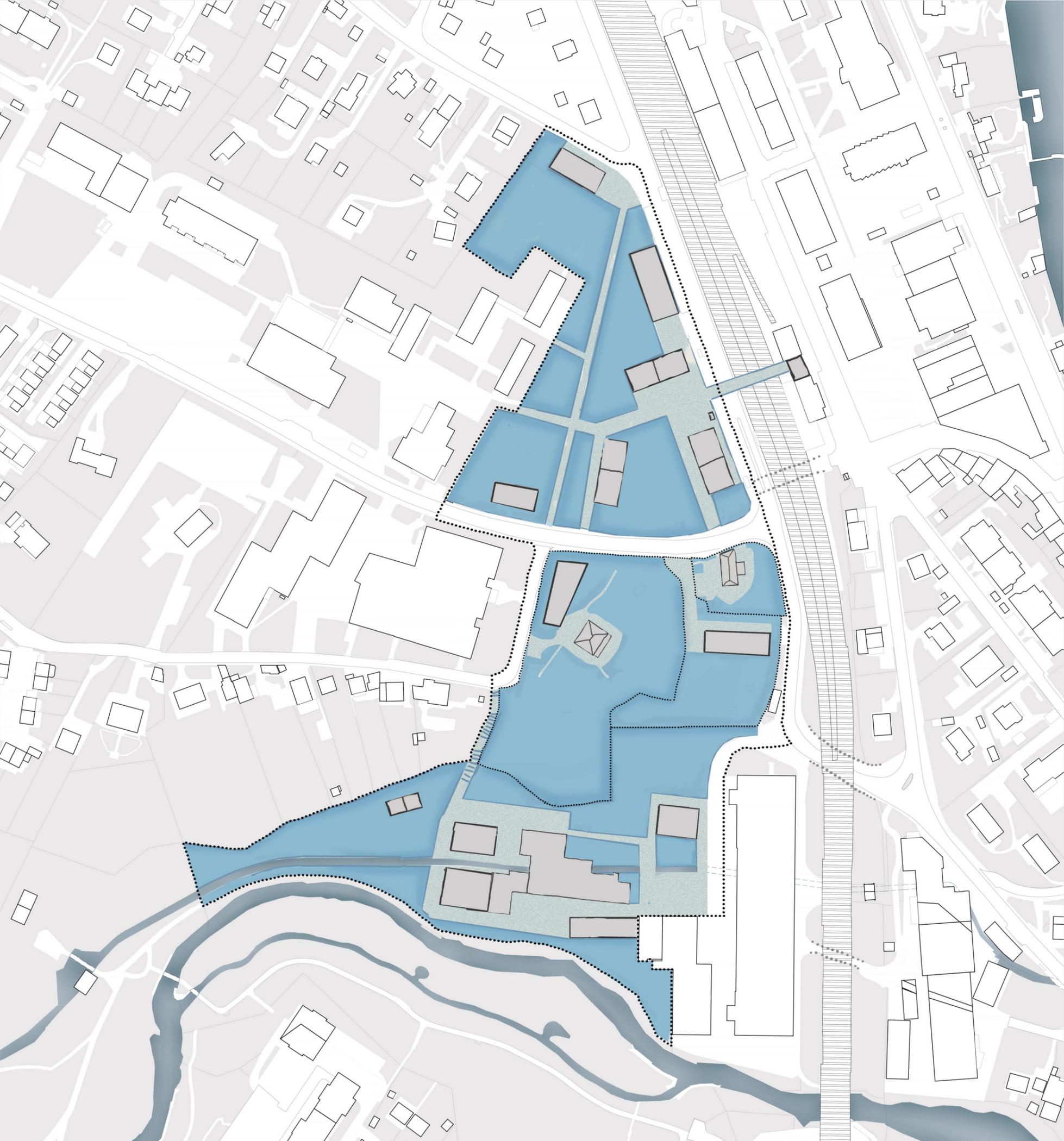


L'ensemble respecte les qualités visuelles et paysagères existantes

- * Nouvelles relations



- *Un front bâti marqué par un alignement d'arbres*
- *Connexions directes*



SCÉNARIO 3 ACTIVITÉS

Activation du pôle Jura de la gare

- * Densification, activités économiques diversifiées
à proximité de la gare de Versoix



L'ensemble respecte les qualités visuelles et paysagères existantes

- * Nouvelles relations

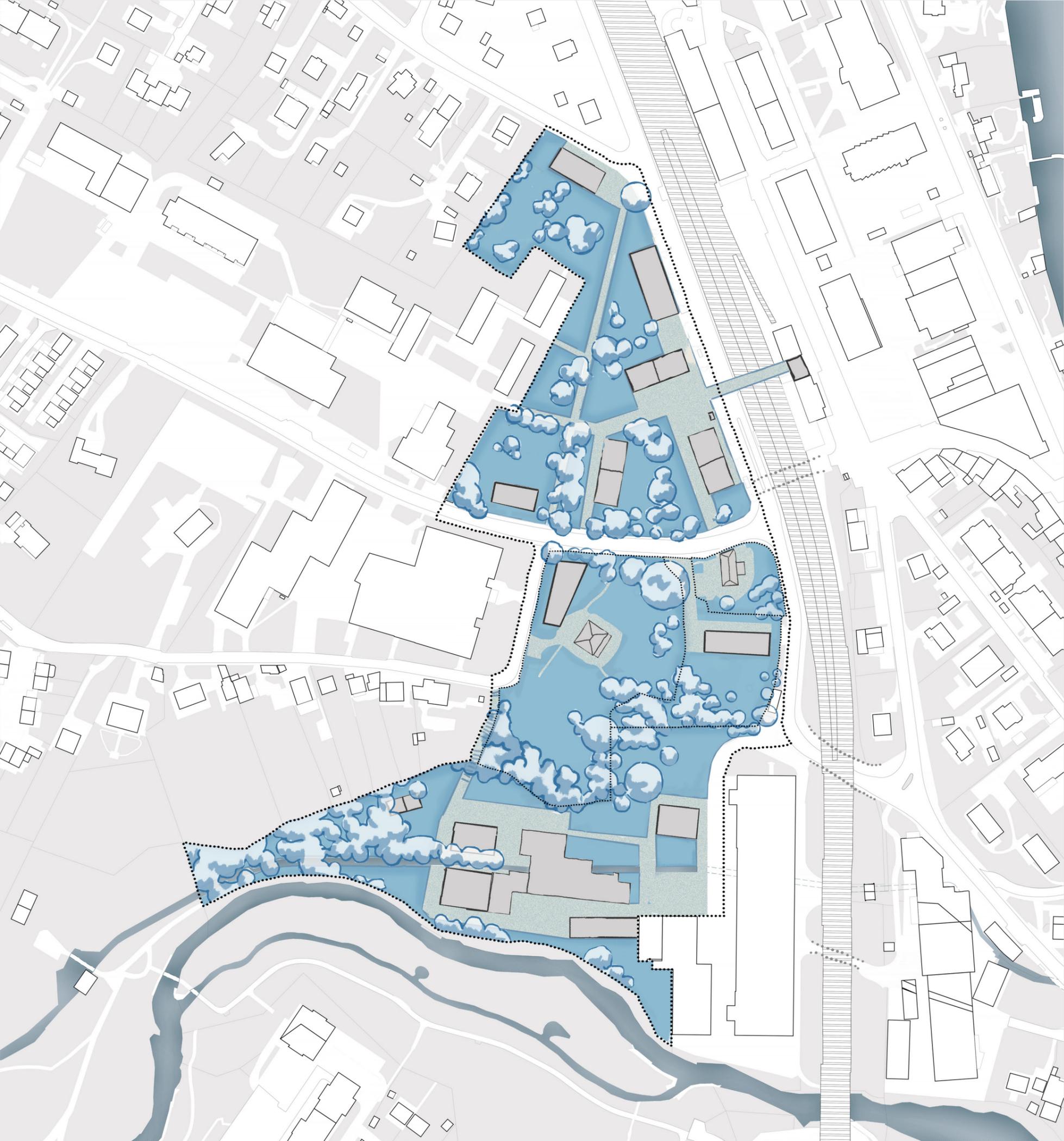


- *Un front bâti marqué par un alignement d'arbres*
- *Connexions directes*

- * Compensation de la densification par une végétalisation accrue



- *Désartificialisation des surfaces asphaltées*
- *Toitures végétalisées*



SCÉNARIO 3 ACTIVITÉS

Activation du pôle Jura de la gare

- * Densification, activités économiques diversifiées
à proximité de la gare de Versoix



L'ensemble respecte les qualités visuelles et paysagères existantes

- * Nouvelles relations

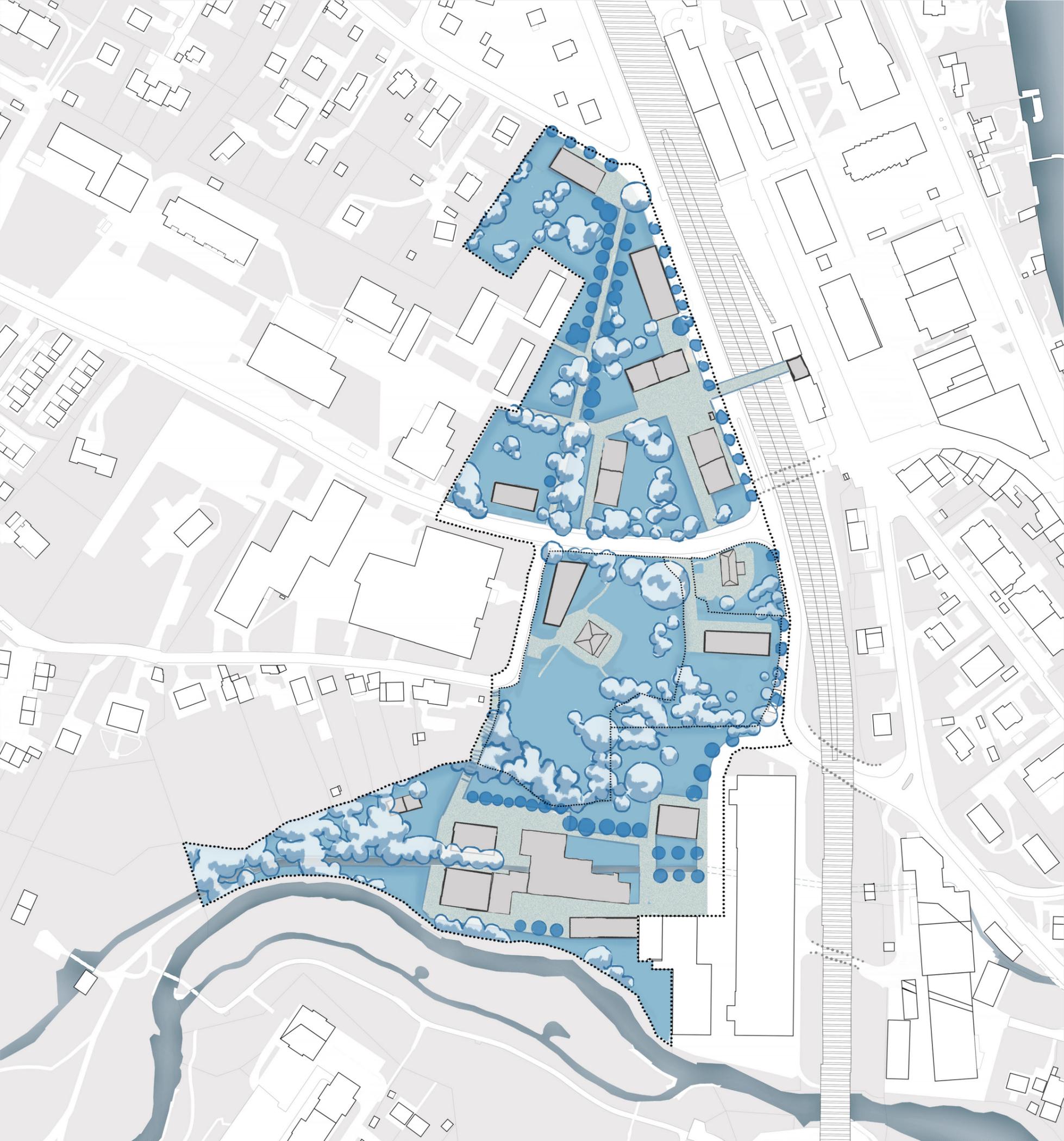


- *Un front bâti marqué par un alignement d'arbres*
- *Connexions directes*

- * Compensation de la densification par une végétalisation accrue



- *Désartificialisation des surfaces asphaltées*
- *Toitures végétalisées*
- *Protection des espaces naturels*



SCÉNARIO 3 ACTIVITÉS

Activation du pôle Jura de la gare

- * Densification, activités économiques diversifiées
à proximité de la gare de Versoix



L'ensemble respecte les qualités visuelles et paysagères existantes

- * Nouvelles relations

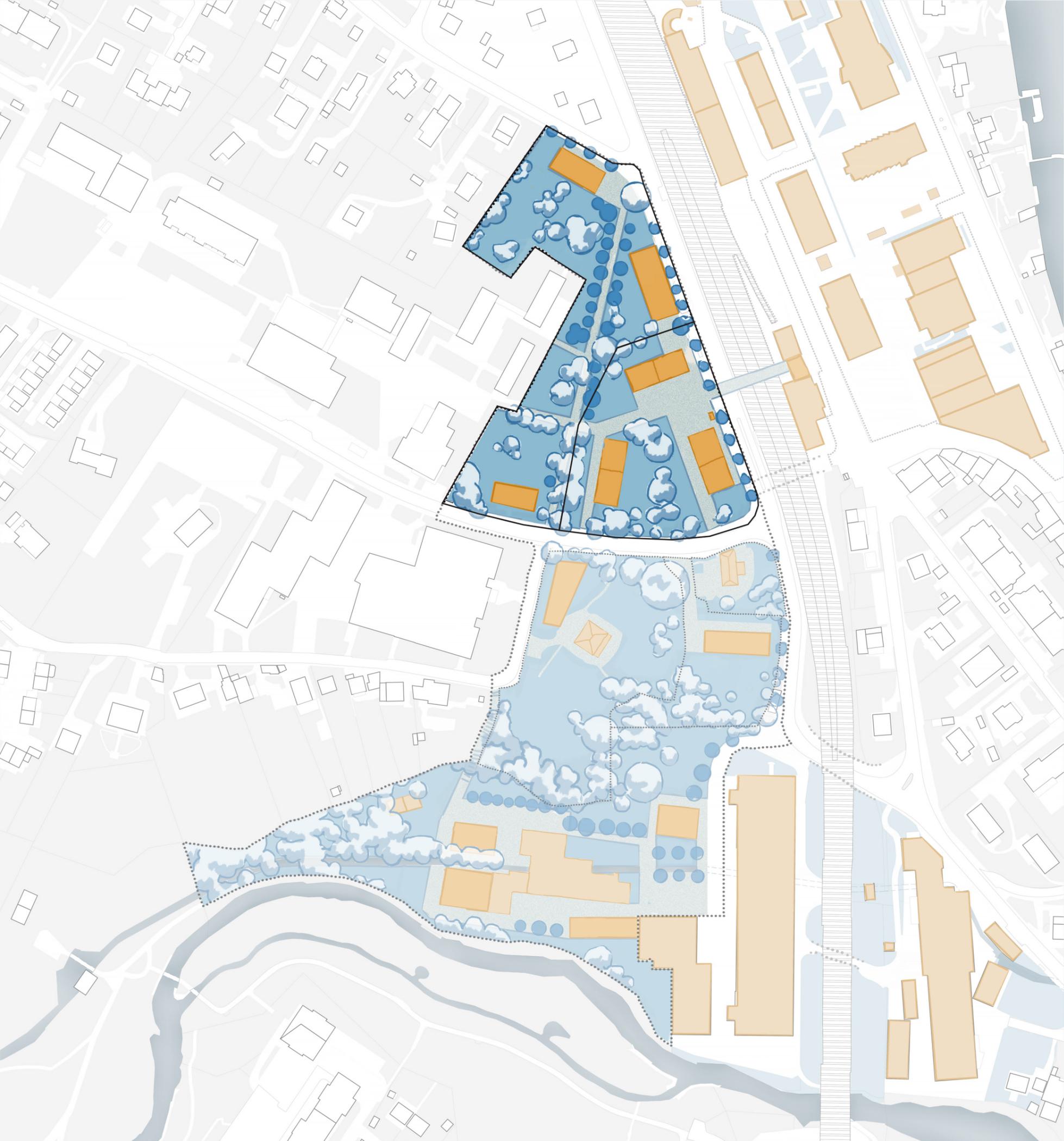


- *Un front bâti marqué par un alignement d'arbres*
- *Connexions directes*

- * Compensation de la densification par une végétalisation accrue



- *Désartificialisation des surfaces asphaltées*
- *Toitures végétalisées*
- *Protection des espaces naturels*
- *Plantation d'arbres*



SCÉNARIO 3 ACTIVITÉS

Activation du pôle Jura de la gare

* Densification, activités économiques diversifiées
à proximité de la gare de Versoix



L'ensemble respecte les qualités visuelles et paysagères existantes

* Nouvelles relations



- *Un front bâti marqué par un alignement d'arbres*
- *Connexions directes*

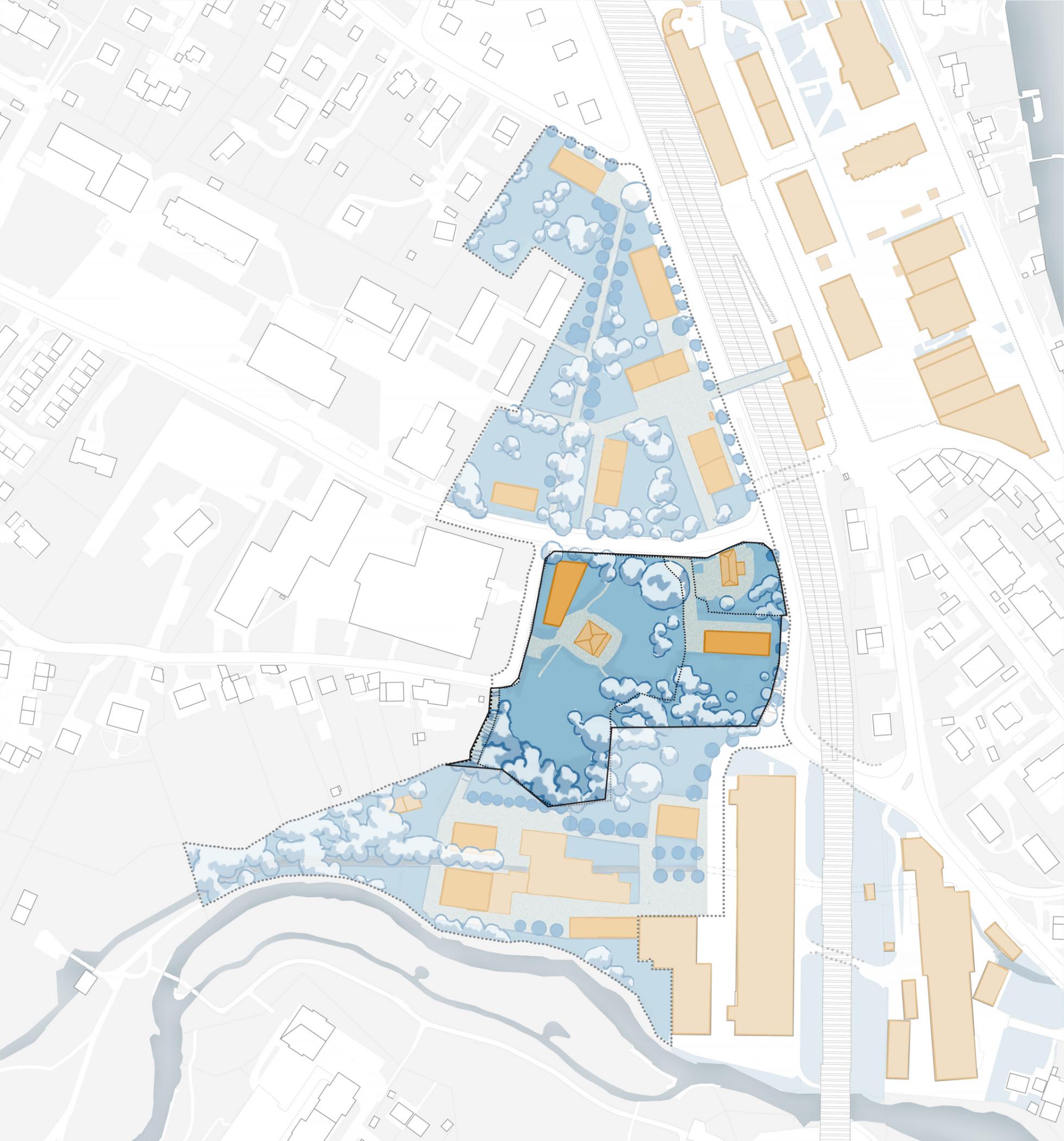
* Compensation de la densification par une végétalisation accrue



- *Désartificialisation des surfaces asphaltées*
- *Toitures végétalisées*
- *Protection des espaces naturels*
- *Plantation d'arbres*

Exemples de programme :

- *Activités et logements*
- *Cafés et restaurants*
- *Piscine en sous-sol*
- *Nouveaux espaces publics*



SCÉNARIO 3 ACTIVITÉS

Activation du pôle Jura de la gare

* Densification, activités économiques diversifiées
à proximité de la gare de Versoix



L'ensemble respecte les qualités visuelles et paysagères existantes

* Nouvelles relations



- *Un front bâti marqué par un alignement d'arbres*
- *Connexions directes*

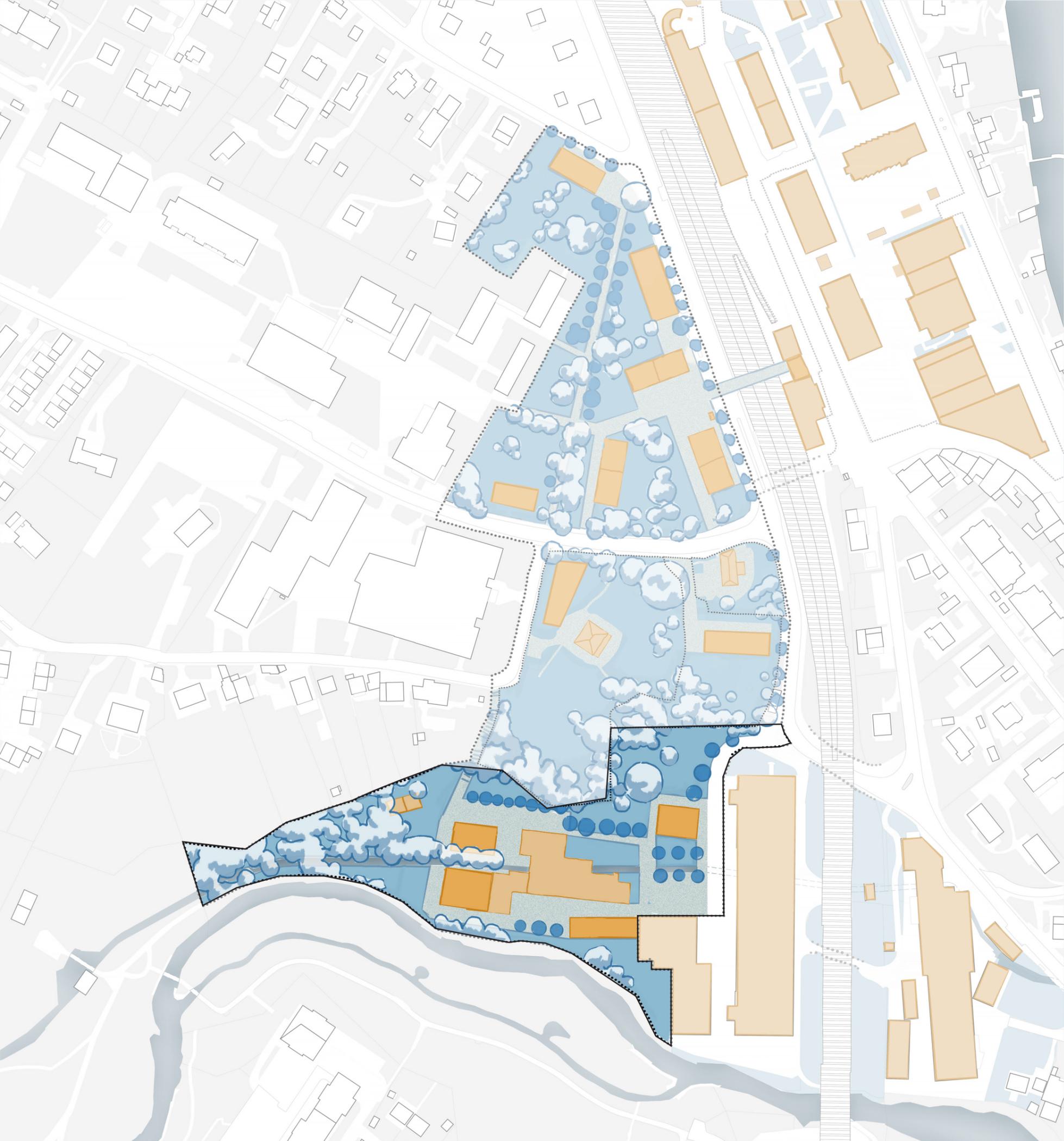
* Compensation de la densification par une végétalisation accrue



- *Désartificialisation des surfaces asphaltées*
- *Toitures végétalisées*
- *Protection des espaces naturels*
- *Plantation d'arbres*

Exemples de programme :

- *Activités et logements*
- *Cafés et restaurants*
- *Piscine en sous-sol*
- *Nouveaux espaces publics*
- *Siège d'entreprise*
- *Activités et logements*



SCÉNARIO 3 ACTIVITÉS

Activation du pôle Jura de la gare

* Densification, activités économiques diversifiées
à proximité de la gare de Versoix



L'ensemble respecte les qualités visuelles et paysagères existantes

* Nouvelles relations



- Un front bâti marqué par un alignement d'arbres
- Connexions directes

* Compensation de la densification par une végétalisation accrue



- Désartificialisation des surfaces asphaltées
- Toitures végétalisées
- Protection des espaces naturels
- Plantation d'arbres

Exemples de programme :

- Activités et logements
- Cafés et restaurants
- Piscine en sous-sol
- Nouveaux espaces publics
- Siège d'entreprise
- Activités et logements
- Pépinière d'entreprises innovantes
- Activités artisanales



QUEL AVENIR POSSIBLE POUR LE SECTEUR DES COLOMBIÈRES?

DÉMARCHE DE CONCERTATION POUR L'ÉLABORATION D'UNE
IMAGE DIRECTRICE,
AVRIL-DÉCEMBRE 2021

Maitres d'ouvrage :



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

DT-OU



Mandataires :
Anita Frei architecte-urbaniste et historienne
Liengme Mechatk architects
Oxalis architectes paysagistes
RGR ingénieurs conseil en mobilité
AVIS VERT ingénieur en environnement